

**JUDr. Marie Sárová, soudní exekutor**

**Exekutorský úřad Jihlava**

**se sídlem Jihlava, Plk. Švece 1528/8, PSČ 586 01**

Telefon: 567 310 211

E-mail: [urad@exekucejihlava.cz](mailto:urad@exekucejihlava.cz)

ID datové schránky: 3ubg8yk

Úřední deska: [www.exekucejihlava.cz](http://www.exekucejihlava.cz)

Bankovní spojení: 101 404 2556/5500

IČ: 709 41 891, DIČ: CZ 6151081552

číslo jednací **079 EX 00602/08-304**

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Soudní exekutor JUDr. Marie Sárová, Exekutorský úřad Jihlava, oprávněný k vedení exekuce na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 07.08.2008, č.j. 69 Nc 4088/2008-5, které nabylo právní moci dne 19.11.2009, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 20 C 196/2007-44 ze dne 13.02.2008, **oprávněného: ROSS Holding a. s., se sídlem Jihlavská 893, Havlíčkův Brod, PSČ 580 01, IČ: 25259741, proti povinnému: Jiří Horák, bytem Žďár čp. 5, Žďár, PSČ 679 02, nar. 4.1.1959, k uspokojení pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodl**

**t a k t o :**

I. Dražební jednání se podle § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ( dále jen o.s.ř.) koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

Čas zahájení elektronické dražby je dne 12.9.2023 v 10.00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 12.9.2023 v 11.00 hodin, dražba se koná, dokud dražitelé činí podání.

**II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:**

spoluvlastnický podíl povinného o velikosti ideální 1/6 na pozemcích zapsaných na na listu vlastnictví č. 15041 pro obec Brno, katastrální území Bystrc:

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
4631	43	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkcí lesa	
Na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.e. 874, rod.rekr, LV 1168					
4633	32	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkcí lesa	
Na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.e. 778, rod.rekr, LV 2449					

4635	40 lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkcí lesa
<i>Na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.e. 876, rod.rekr, LV 2286</i>			
4636	30 lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkcí lesa
<i>Na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.e. 877, rod.rekr, LV 2787</i>			
4637	12 lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkcí lesa
<i>Na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.e. 567, rod.rekr, LV 2787</i>			
4638	48 lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkcí lesa
<i>Na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.e. 810, rod.rekr, LV 2626</i>			
4639	23 lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkcí lesa
<i>Na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.e. 879, rod.rekr, LV 1169</i>			

III. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku byla určena usnesením soudního exekutora ze dne 23.6.2023 č.j. 079EX 00602/08-298, které nabylo právní moci dne 19.7.2023, a činí částku **100.000 Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši **66.667 Kč**.

V. **Dražební jistotu** stanoví soudní exekutor ve výši **36.000 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Jihlavě Plk. Švece 1528/8, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 101 404 2556/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pod variabilním symbolem 60208304, specifický symbol – rodné číslo, nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: nebyly zjištěny

VII. Závady, který prodejem nemovité věci nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále ( § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Vydrazitel je oprávněn **převzít** vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydrazitel se stává **vlastníkem** vydražené nemovité věci a jejího příslušenství, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu**, aby jej uplatnil u soudu a prokázal jeho uplatnění nejpozději přihlásí do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně ( § 336o dost. 2 písm. g) o.s.ř.), jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději **do dne předcházejícího prvnímu dražebnímu jednání včetně**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty ( § 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby

sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení do zahájení prvního dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336 g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejich vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně**. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti usnesení o prokázání předkupního práva není odvolání přípustné.

XIII. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Pokud by k akceptaci takového podání došlo, v souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učinil jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné ( a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o **1.000,-Kč**. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor rozhodne losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo, a nebylo učiněno podání vyšší, bude udělen příklep vydražiteli s předkupním právem.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 2 hodiny, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí osobám dle § 336k o.s.ř.

Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdílu mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.

XVII. Dražitelem v elektronické dražbě může být pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudní exekutorky zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou v čl. V.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na **“Registraci dražitele”** v sekci **“Můj účet”** nebo rovnou jako dražitel registruje v sekci **“Registrace”**. **Registrovat se do dražby je možné do dne předcházejícího dražebnímu jednání do 24:00 hodin.**

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost **“Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)”** ( dále jen **“Doklad o prokázání totožnosti”**). Jeho formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci **“Můj účet”** nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěném v sekci **“Moje dražby”** poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **“Přihlásit k dražbě”**.

**Podpis registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, elektronická verze podpisu musí být podepsána kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění se prokazuje úředně ověřenou listinou. Plná moc zástupce jednajícího za právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu, musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručen soudní exekutorce některým z níže uvedených způsobů. V případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

**Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší tří let.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudní exekutorce některým z těchto způsobů:

1. Uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci "Můj účet"
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo datové schránky soudní exekutorky.
3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
4. Osobně v sídle exekutorského úřadu – v tomto případě musí registrovaný uživatel předložit platný úřední průkaz a podepsat Doklad o prokázání totožnosti před soudní exekutorkou.

**Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději v den předcházející dražebnímu jednání do 24.00 hodin.**

Podání je považováno za učiněné jedině tehdy, bylo-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě. Dražitelé nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený minimální příhoz.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutorka neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje.** Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše jeho podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb. Usnesení o příklepu se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

**P o u č e n í :** Proti této dražební vyhlášce lze podat odvolání ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ve lhůtě do 15 dnů od jeho doručení.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Jihlava, Plk. Švece 1528/8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Jihlava, Plk. Švece 1528/8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

V Jihlavě dne 20.7.2023

JUDr. Marie Sárová  
soudní exekutor

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.