

OBEC ŽDÁR
č.p. 5, 679 02 Rájec-Jestřebí



ZÁMĚR OBCE

Obec Ždár v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr:

ZÁMĚR NÁJMU OBECNÍHO MAJETKU

NEBYTOVÉ PROSTORY POHOSTINSTVÍ

Jedná se o pronájem a provozování nebytových prostor – pohostinství, které je v majetku obce Ždár. Pohostinství je součástí budovy Dělnického domu, který se nachází na adrese Ždár, č.p. 107, 679 02 Rájec – Jestřebí.

Nemovitost – budova Dělnického domu se nachází v k.ú. Ždár u Blanska

- parcela č.p. 119

Objekt obsahuje tyto prostory určené k pronájmu:

- nebytový prostor – pohostinství:
- jednotlivé místnosti
 - o pohostinství
 - o kuchyň
 - o sklad
- venkovní zahrádka

Dovybavení kuchyně a dalších prostor objektu nad rámec současného vybavení, si v případě potřeby zajistí nájemce na svoje náklady. Toto vybavení bude považováno za majetek nájemce, který si jej po ukončení nájmu bude moci odvézt, nebude-li dohodnuto jinak, například dohodnuto jeho odkoupení obcí.

Obec Ždár má 412 stálých obyvatel. Pohostinství se nachází v zastavěné části obce mimo hlavní komunikaci, u pohostinství je prostor k parkování několika vozidel.

Další požadavky:

- způsob využití – provozování pohostinství (pohostinství není vybaveno pro vaření teplých jídel – stravování).
- ideálně každodenní provoz (případně navrhněte jiný režim).
- nájemce je povinen po celou dobu pronájmu v pronajatých prostorách provozovat výhradně hostinskou činnost a společenské a kulturní akce (možnost využít dalších nebytových prostor, které nejsou předmětem nájmu).
- případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Opravy objektu hradí pronajímatel.

- v případě, že ke vzniku potřeby opravy provozního vybavení došlo v přímé souvislosti s činností nájemce hradí tyto opravy nájemce.
- v případě, že ke vzniku potřeby opravy provozního vybavení došlo v přímé souvislosti s činností pronajímatele hradí tyto opravy pronajímatel.
- případné stavební úpravy jsou možné pouze po konzultaci a schválení pronajímatelem.
- nájemce zajistí běžnou a dostatečnou údržbu pronajatých prostor na své náklady.
- nájemce zajistí pravidelný úklid a bezplatný přístup na WC pro veřejnost v provozní době.
- nájemce na své náklady zajistí vytápění pohostinství (v pohostinství jsou kamna na dřevo)
- pronajímatel zajistí veškeré revize a kontroly – vytápění objektu
- nájemné ve výši 1 000,- Kč je splatné měsíčně. Do nájemného se nezapočítávají náklady na energie. Energie budou hrazeny dle skutečnosti pronajímateli.
- od nájemce se požaduje striktní dodržování všech platných předpisů na ochranu zdraví (hygienická opatření, protikuřácké zákony, zákon o značení lihu, zákaz podávání alkoholu mládeži apod.). Porušování těchto předpisů při provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.
- nájemce nebude v pronajatém prostoru provozovat činnost odporující dobrým mravům.
- není přípustné provozování pohostinství třetí osobou ani podnájem jakékoli části pronajatých prostor třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- nájemce bude povinen uzavřít nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne výzvy pronajímatele k jejímu uzavření
- tímto je také stanovena půlroční výpovědní lhůta bez udání důvodu pro každou smluvní stranu. Lhůta začíná běžet první den následujícího měsíce po podání výpovědi.

Doklady předložené před uzavřením smlouvy:

- uchazeč před podpisem nájemní smlouvy předloží
 - o prostou kopii živnostenského oprávnění nebo výpisu z obchodního rejstříku
 - o výpis z rejstříku trestů (nesmí být starší jak 90 dnů)
 - o čestné prohlášení tohoto znění:
„Čestně prohlašuji, že na můj majetek neprobíhá insolvenční řízení, nejsem v exekuci, nemám evidovány daňové nedoplatky nebo nesplacené pohledávky u orgánů a organizací státní správy a samosprávy“

Prohlídka pronajímaných prostor:

- prohlídku si lze dohodnou telefonicky se starostou obce – tel. 737 237 237

Prostory pohostinství budou k dispozici od listopadu 2021, případně dle dohody.

Nabídky zasílejte do 15.11.2021 na adresu mikulasek@ou-zdar.cz.

Žďár 14.10.2021

.....
Patrik Mikulášek v.r.
starosta

Vyvěšeno: 14.10.2021

Sejmuto: 15.11.2021

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 14.10.2021, sejmuto 15.11.2021.