

OBEC ŽDÁR
č.p. 5, 679 02 Rájec – Jestřebí



podle § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Zveřejňuje záměr prodeje části pozemku

Parcelní číslo 976/1 – ostatní plocha, neplodná půda, o celkové výměře 117 m², v katastrálním území Ždár u Blanska v obci Ždár, do společného jmění manželům (SJM) Jitce a Jiřímu Koumarovým, bytem Ždár č. p. 84, 679 02 Ždár.

Manželé Koumarovi podali žádost o koupi části pozemku parc. č. 976/1 za účelem dlouhodobě požadovaného vyřešení majetkoprávních vztahů, zejména sjednocení vlastnictví pozemku a stavby. Zároveň nabídly obci Ždár ke koupi část pozemku parc. č. St. 95 o celkové výměře 4 m².

Geometrickým plánem č. 453-149/2025 vyhotovených společností Geodezie Plch s.r.o., (dále jen „GP“) byly z pozemku parc. č. 976/1 odděleny části pozemku označené jako díl „e“ o výměře 52 m², díl „f“ o výměře 0,07 m² a díl „g“ o výměře 65 m², které budou sloučeny s pozemkem parc. č. St. 95 a parc. 976/3, který zaniká. Části odděleného pozemku byly stanoveny jednak zaměřením skutečného stavu zastavěné části pozemku parc. č. 976/1 stavbou nezapsanou v katastru nemovitostí v SJM Koumarových a dalšími dlouhodobě užívanými částmi pozemku.

Dále byly GP z pozemku St. 95 odděleny díl „b“ o výměře 0,13 m² a díl „c“ o výměře 4 m² v SJM Koumarových, které budou sloučeny s pozemkem parc. č. 976/1 ve vlastnictví obce Ždár. Tyto díly budou prodány obci Ždár.

Minimální kupní cena je stanovena na 100,- Kč/m², tj. nižší, než je cena obvyklá v místě a čase s ohledem na skutečnost, že tímto krokem dojde k dlouhodobě požadovanému vyřešení majetkoprávních vztahů, kdy obec Ždár nabude do svého vlastnictví pozemek, na němž je z části těleso veřejné komunikace, jakožto součásti veřejné infrastruktury a zároveň pozbude pozemku, zatíženého cizí stavbou. Dojde tak k odstranění nežádoucí duality a vyhnutí se do budoucna možným právním sporům o užívání pozemku a odstraní se zátěž spojená se správou pozemku zatíženého cizí stavbou.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemku, zápis do katastru nemovitostí a sepsání smlouvy budou rozděleny rovným dílem mezi prodávajícího a kupujícího.

Připomínky ke zveřejněnému záměru mohou občané obce uplatnit u Obecního úřadu ve Žďáru v úředních hodinách nebo písemně na adresu obce do 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto záměru.

Uvedený geometrický plán je součástí zveřejnění záměru.

Žďár 24.8.2026

.....
Patrik Mikulášek v.r.
starosta

Vyvěšeno: 24.8.2026

Sejmuto: 10.9.2026

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 24.8.2026, sejmuto 10.9.2026