



PROGRAM ROZVOJE OBCE ŽĎÁR

2021-2025







PROGRAM ROZVOJE OBCE ŽĎÁR 2021-2025

Zadavatel: Obec Žďár

Žďár 5, 679 02 Rájec-Jestřebí

IČ: 00281344



Zpracovatel Dotace pro Vás s.r.o.

Svitavská 135, 679 21 Černá Hora

IČ: 08094462



Zhotovitelé:

Ing. Dagmar Burgerová

.....

Ing. Lucie Prokopová

.....

a kolektiv autorů



Obsah

ÚVOD	7
A. Analytická část	8
A.1 Charakteristika obce.....	8
1. Území	8
2. Hospodářství	17
3. Infrastruktura	20
4. Občanská vybavenost.....	24
5. Životní prostředí.....	29
6. Správa obce	31
A.2 Východiska pro návrhovou část.....	35
2. SWOT analýza	36
B. Návrhová část	37
B1. Strategická vize obce	38
B.2 Opatření	39
1. Občanská vybavenost a podpora spolkové činnosti.....	41
2. Dopravní a technická infrastruktura	41
3. Péče o krajinu a životní prostředí	42
B.3 Aktivita	43
B.4 Podpora realizace programu.....	48



Seznam obrázků

Obrázek 1: Orientační mapa Jihomoravského kraje	8
Obrázek 2: Orientační mapa obce	9
Obrázek 3: Druhy pozemků.....	10
Obrázek 4: Kaplička a kříž před kapličkou	11
Obrázek 5: Znak a vlajka obce	12
Obrázek 6: Vývoj počtu obyvatel v letech 1869-2019.....	13
Obrázek 7: Věková struktura obyvatelstva	14
Obrázek 8: Věkové složení obyvatelstva v roce 2020	15
Obrázek 9: Počet obyvatel v obcích ORP Blansko	16
Obrázek 10: Vývoj nezaměstnanosti v letech 2015-2020.....	17
Obrázek 11: Mapa podnikatelských aktivit v obci	19
Obrázek 12: Mapa silniční sítě.....	20
Obrázek 13: Turistická mapa	21
Obrázek 14: Sběrné hnízdo v obci Žďár	23
Obrázek 15: Budova dělnického domu	24
Obrázek 16: Budova mateřské školy	25
Obrázek 17: Prodejna potravin.....	26
Obrázek 18: Obecní rybník.....	27
Obrázek 19: Současné hřiště.....	28
Obrázek 20: Prostor pro vybudování dětského hřiště	28
Obrázek 21: Geovědní mapa obce a okolí	29
Obrázek 22: Hrozba erozního smyvu	30
Obrázek 23: Příjmy v letech 2019 a 2020.....	33
Obrázek 24: Výdaje v letech 2019 a 2020	33
Obrázek 25: Vývoj rozpočtu v letech 2010 – 2020	34

Seznam tabulek

Tabulka 1: Volná místa a uchazeči o zaměstnání v letech 2016-2020.....	18
Tabulka 2: Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti k 31.12.2020	18
Tabulka 3: Realizované projekty.....	31



Seznam zkratek

ČSÚ	Český statistický úřad
FO	Fyzická osoba
CHKO	Chráněná krajinná oblast
JMK	Jihomoravský kraj
MŠ	Mateřská škola
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
ORP	Obec s rozšířenou působností
OSVČ	Osoba samostatně výdělečně činná
PRO	Program rozvoje obce
RD	Rodinný dům
VAK	Svazek vodovodů a kanalizací
TTP	Trvalé travní porosty
ÚPD	Územně plánovací dokumentace



ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce Žďár byl vypracován jako základní strategický nástroj pro řízený a efektivní rozvoj obce pro období 2021–2025. Pro vedení obce představuje komplexní podklad při rozhodování o budoucím směřování rozvoje obce. Dokument usnadňuje orientaci v potřebách občanů i obce a zároveň obsahuje přehled opatření, které zastřešují jednotlivé projekty zajišťující celkový rozvoj obce.

Základním předpokladem pro úspěšné vedení obce je zvážení rozvojových plánů a jejich důkladné plánování. Od samotného plánování se odvíjí úspěšnost daného projektu či aktivity, proto je velice důležité tuto oblast nepodceňovat. Vedení obce si hned na začátku zamýšlené aktivity musí jasně stanovit cíle, způsoby jejich dosažení včetně koncepčních strategických nástrojů a při realizaci zajistit jejich dodržování. Jako jeden z nástrojů efektivního řízení obce může vedení obce využívat právě tento dokument, který mimo jiné slouží i jako podklad pro účinné čerpání finančních prostředků z dotačních titulů.

Strategický dokument slouží k identifikaci a sjednocení představ a cílů občanů, vedení obce a místních podnikatelských subjektů. Potřeby těchto zainteresovaných skupin by se měly promítnout do rozvojových plánů obce a nastítnit budoucí směřování obce. Na základě vypracované SWOT analýzy si vedení Žďáru ucelí představu o stavu a možnostech obce, včetně silných a slabých stránek, nabízených příležitostí a možných rizik. Do dokumentu jsou také zaneseny názory občanů z dotazníkového šetření. Tato zpětná vazba je pro vedení obce velmi cenným výstupem do dalších aktivit. Na základě kompletní analýzy obce, dotazníkového šetření a pohovoru s vedením obce vznikla návrhová část dokumentu.

Strategický dokument je zakotvený v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích a byl vytvářen dle Metodické příručky pro zpracování programů rozvoje venkova a ztotožňuje se se základními principy rozvoje venkova dle Agendy 21. V dokumentu jsou zaznamenána data za dostatečně reprezentativní časová období, která jsou čerpána z veřejně dostupných databází a úřadů (např. ČSÚ, MPSV, ORP, aj.), dále byly využity údaje z územního plánu obce a dalších výchozích dokumentů, které na ÚPD obce navazují.

Na přelomu dvou tisíciletí představuje Žďár dynamicky se rozvíjející obec s ujasněným cílem budoucího směřování obce. Využití všech dostupných zdrojů a zúročení místních předností predikují dlouhodobý udržitelný růst.



A. Analytická část

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Poloha obce a širší vztahy

Obec Žďár se nachází v jihovýchodní části okresu Blansko v Jihomoravském kraji v oblasti Dražanské vrchoviny na okraji CHKO Moravský kras. Katastr obce leží 12 km severovýchodně od města Blanska a 15 km jižně od města Boskovice. Město Brno je vzdáleno cca 40 km. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Žďár do regionu obce s rozšířenou působností města Blanska.

Správní členění Jihomoravského kraje
hranice okresů
k 1.1.2016

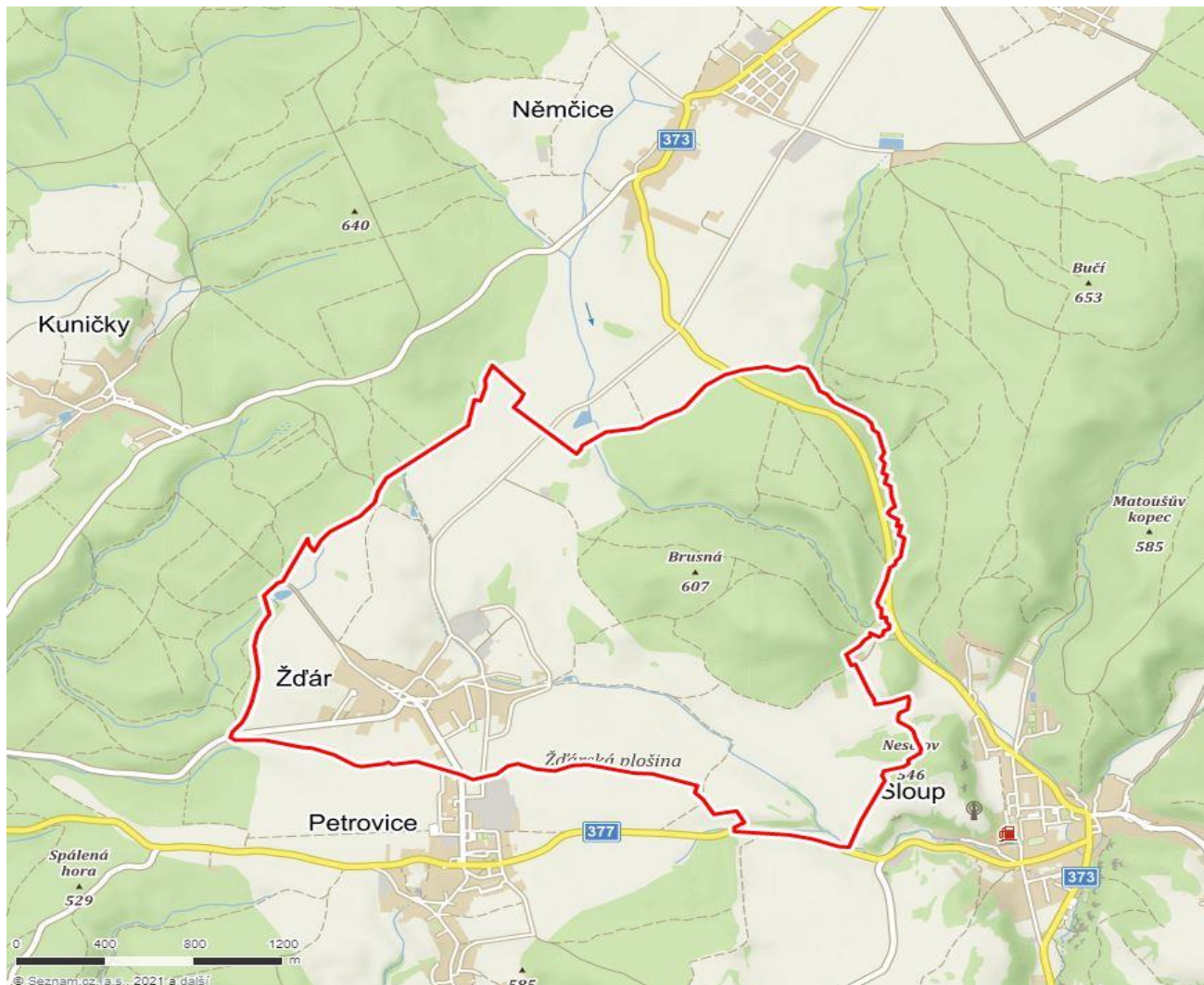


Obrázek 1: Orientační mapa Jihomoravského kraje¹

Na severu katastrálního území se nachází obec Němčice. Na západním okraji se rozprostírá obec Sloup. Jižně obec sousedí s obcemi Vavřinec a Petrovice, západně leží Kuničky.

¹ Zdroj: [http://mapy.kr-](http://mapy.kr-jihomoravsky.cz/(S(t3kfopd4eazeveoxqnumplf4))/Default.aspx?menu=2&mode=TextMeta&side=mapy&text=mapy_uzemni_cleneni)

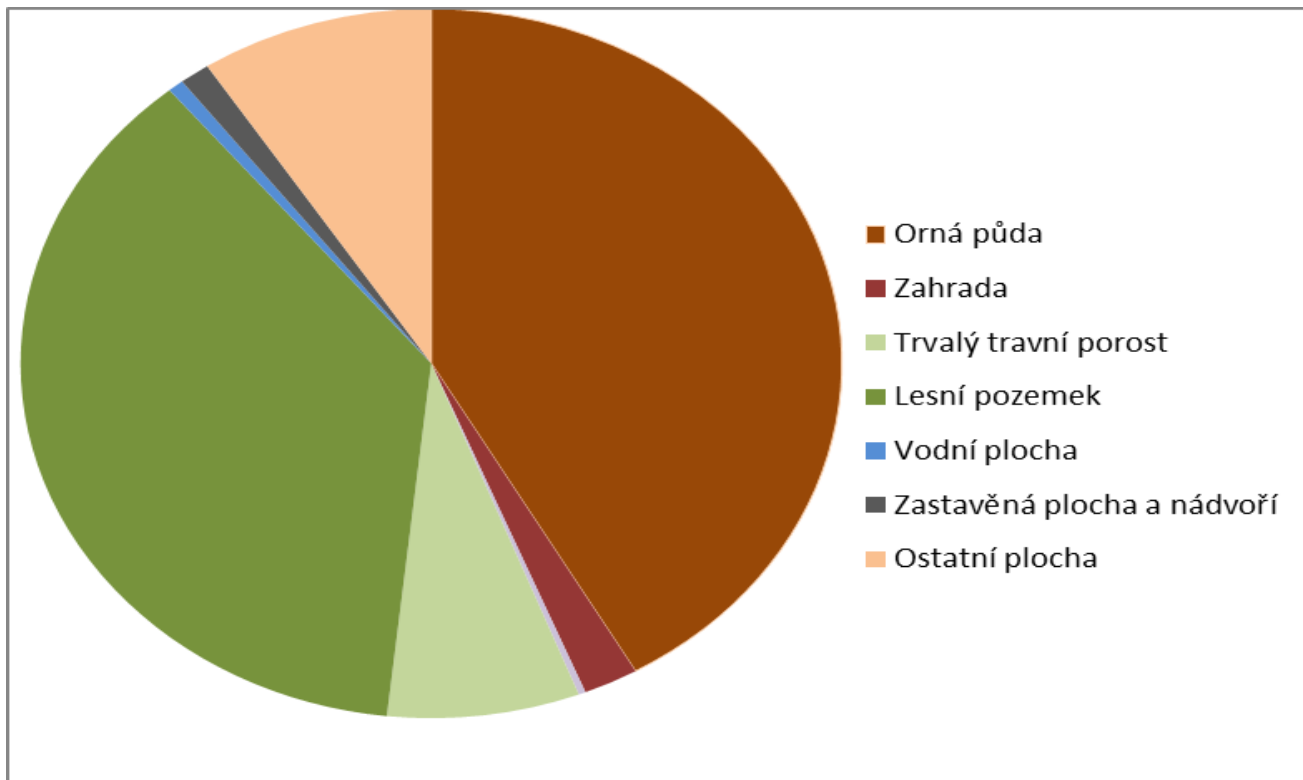
[jihomoravsky.cz/\(S\(t3kfopd4eazeveoxqnumplf4\)\)/Default.aspx?menu=2&mode=TextMeta&side=mapy&text=mapy_uzemni_cleneni](http://mapy.kr-jihomoravsky.cz/(S(t3kfopd4eazeveoxqnumplf4))/Default.aspx?menu=2&mode=TextMeta&side=mapy&text=mapy_uzemni_cleneni), vlastní zpracování

**Obrázek 2: Orientační mapa obce²**

Celková výměra obce Žďár, ležící v nadmořské výšce 565 m n. m., ke dni 31. 12. 2020 byla 509,14 ha. Pozemková struktura katastru obce je členěna na:

- Orná půda 212,38 ha
- Zahrada 11,00 ha
- Ovocný sad 1,40 ha
- Trvalý travní porost 38,59 ha
- Lesní pozemek 189,76 ha
- Vodní plocha 3,18 ha
- Zastavěná plocha a nádvoří 6,07 ha
- Ostatní plocha 46,76 ha

² Zdroj: mapy.cz

**Obrázek 3: Druhy pozemků³**

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, TTP atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Žďár dosahuje koeficient hodnoty 0,84, což ukazuje na území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

³ Zdroj: data ČSÚ, vlastní zpracování

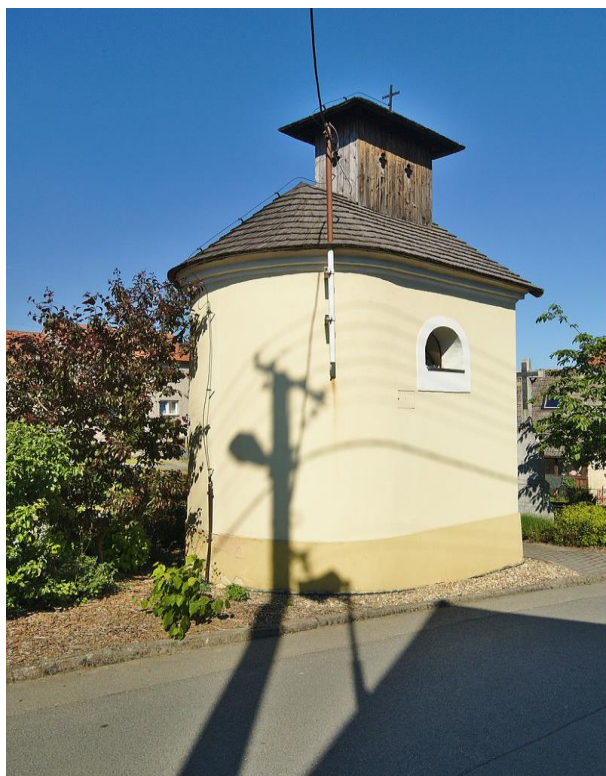


Historické souvislosti a vývoj obce

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1371, kdy na ní Oldřich z Boskovic nechal napsat věno své choti. Během své další existence vlastnilo obec několik majitelů. V roce 1540 ves od Jaroslava z Boskovic koupil Bohuslav Drnovský z Drnovic.

Po jeho smrti v roce 1619 ji zdělila jeho setra Jana z Roggendorfu. Dalším majitelem byla Karolína z Roggendorfu a po její smrti byl majetek prodán A. K. Salmu za 360 tisíc zlatých. Tak se vesnice Žďár stala majetkem Salmů až do roku 1945.

V 17.století bylo ve Žďáře 19 domů, z nichž po 30ti leté válce bylo 5 pustých. Dříve zde stával dvůr a v roce 1789 byl rozdělen. Roku 1775 zde bylo 39 domů a 258 obyvatel, roku 1900 už 85 domů s 626 obyvateli, žilo zde i 7 židů. Obyvatelé se živilí rolnictvím, nádenictvím, pálením vápna a děláním šterku. Další obživou bylo zemědělství. Po roce 1811 došlo k velkému průmyslovému rozmachu. Muži pracovali v železárnách v Blansku a v dolech na kaolín, které byly ve Žďáru otevřeny. Začala se rozvíjet řemesla, nejvíce soustružnictví dřeva a řemeslo ševcovské. Významným rodákem byl Doc. Dr. pedagogiky Stanislav Opatřil, univerzitní profesor univerzity J. E .Purkyně. V roce 1874 byla postavena jednotřídka, ta byla v roce 1895 rozšířena na dvojtřídku, která byla v roce 1966 zrušena a v roce 1983 přestavěna na mateřskou školu, která je v provozu dodnes.

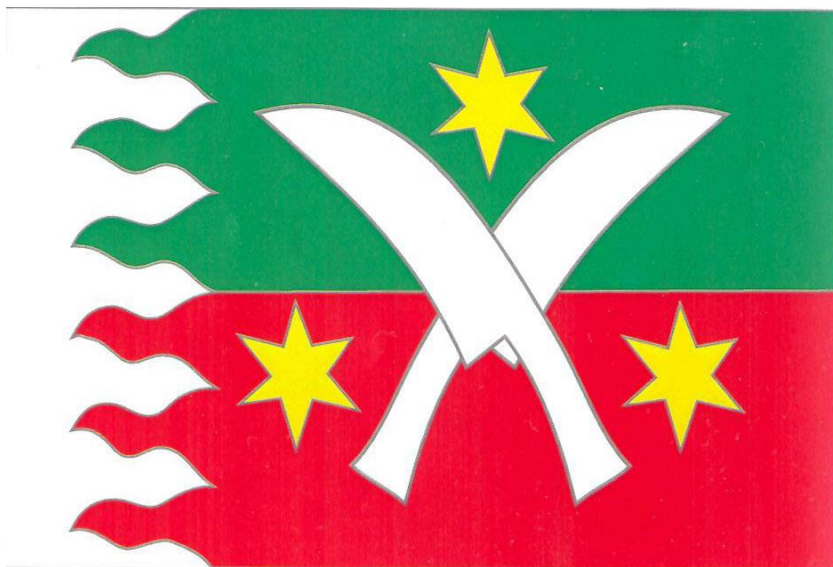


Obrázek 4: Kaplička a kříž před kapličkou⁴

⁴ Zdroj: [https://cs.wikipedia.org/wiki/%C5%BD%C4%8F%C3%A1r_\(okres_Blansko\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/%C5%BD%C4%8F%C3%A1r_(okres_Blansko))



Znakem obce je v červeno-zeleném štítě stříbrná krojidla provázená třemi zlatými hvězdami. Vlajkou obce je list s poměrem šířky k délce 2:3 s tímto popisem: List tvoří žerďový pruh široký jednu čtvrtinu délky listu a dva vodorovné pruhy, zelený a červený, oddělené od bílého pruhu plamenným řezem se šesti plameny sahajícími do třetiny bílého pruhu. Ve střední a vlající části listu dvě zkřížená odvrácená krojidla hroty nahoru, provázená třemi šesticípými hvězdami. Barvami obce jsou žlutá, bílá, červená a zelená.



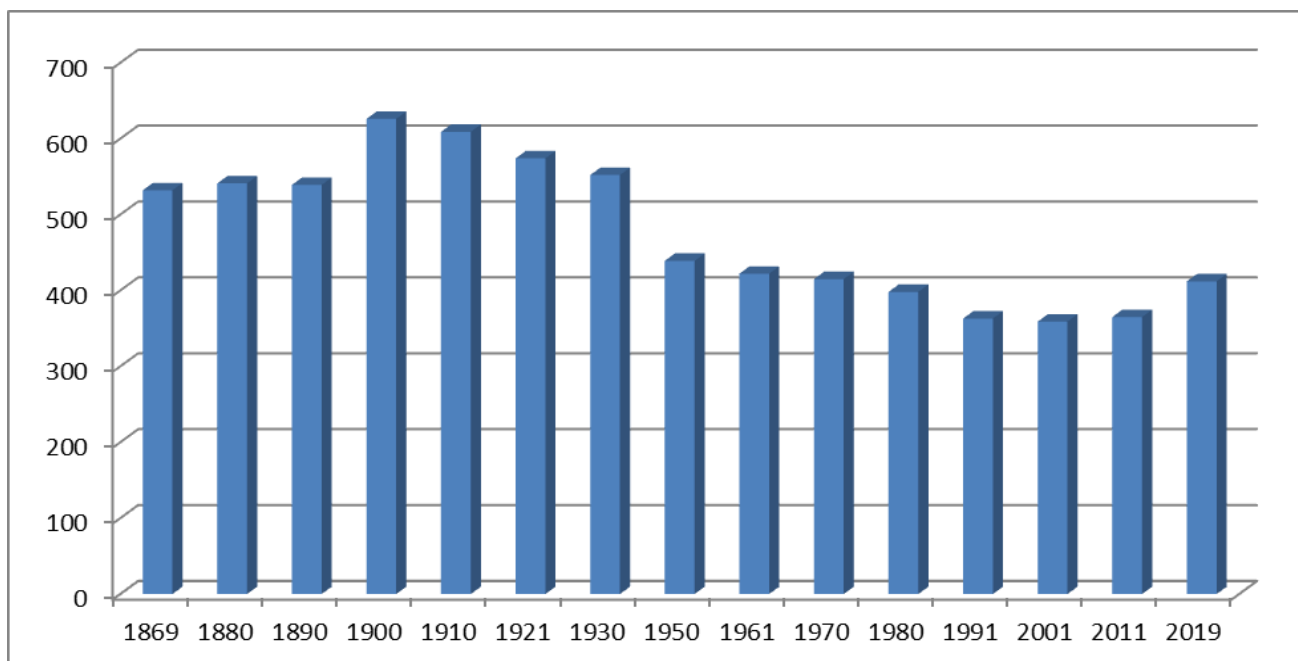
Obrázek 5: Znak a vlajka obce⁵

⁵ Zdroj: <https://ou-zdar.cz/obecni-symboly/#obsah>



Obyvatelstvo

K 1. 1. 2021 žilo v obci 405 obyvatel. Pro srovnání je na obr. 6 zobrazen vývoj počtu obyvatel v obci od roku 1869 (údaje vždy k 31.12.). Jak je vidět na grafu, křivka je velmi proměnlivá, s nejvyšším počtem obyvatel evidovaných kolem roku 1900, a to přes 600 obyvatel. Po roce 1900 počet obyvatel klesal až ke svému minimu kolem roku 2000. V posledních letech lze sledovat mírný nárůst. Jednou z priorit obce je nenavýšovat počet obyvatel masivní výstavbou nových RD. Obec k takovému rozvoji nemá předmětné plochy a cílem vedení obce je zachovat udržitelný rozvoj území.

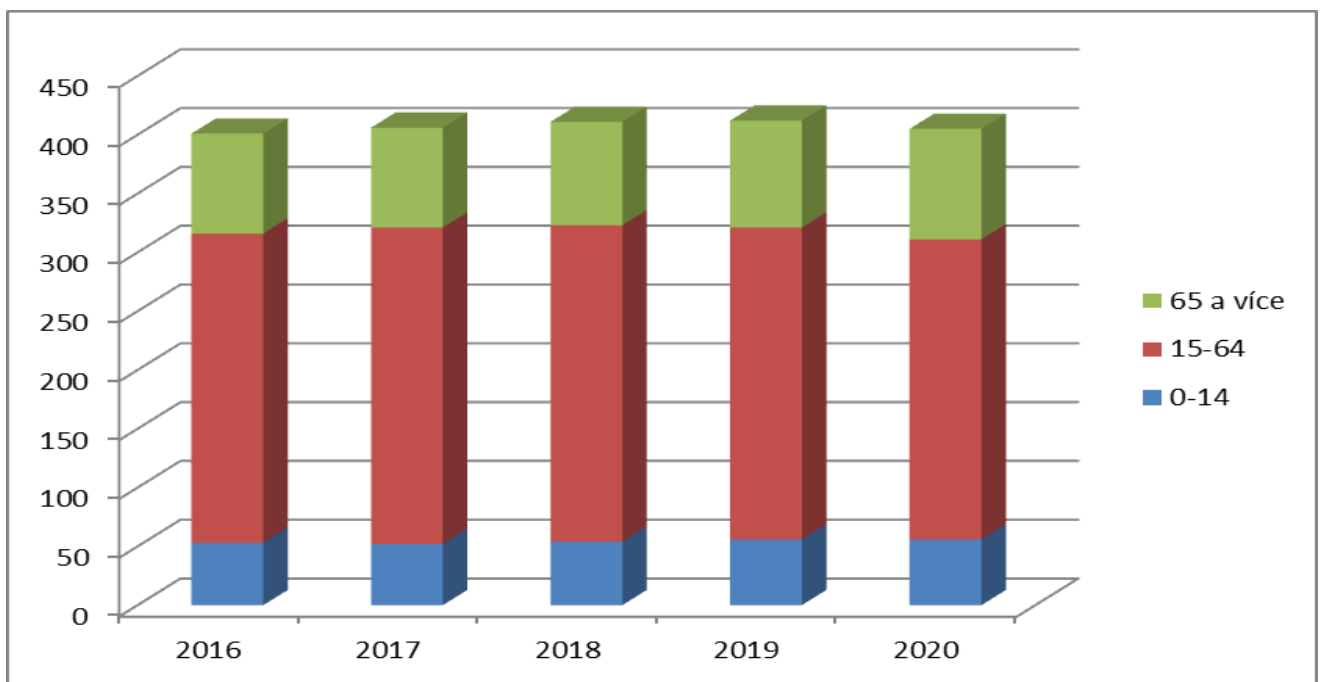


Obrázek 6: Vývoj počtu obyvatel v letech 1869-2019⁶

⁶ Zdroj: data ČSÚ, vlastní zpracování



V souvislosti s vývojem počtu obyvatel se vyvíjí i poměrné zastoupení věkových skupin. Na obr. 7 je znázorněn vývoj věkových skupin od roku 2016. Počty obyvatel v níže zobrazených věkových kategoriích jsou víceméně stabilní. Nárůst počtu obyvatel v posledních letech lze sledovat pouze v řádu jednotek. Mírný růst počtu postproduktivních občanů není jen specifickým problémem v obci, ale trendem celé České republiky. Průměrný věk je v obci v posledních letech kolem 44. roku života. Průměrný věk je vyšší než ve městě Boskovice (43,0) i městě Blansko (43,6).



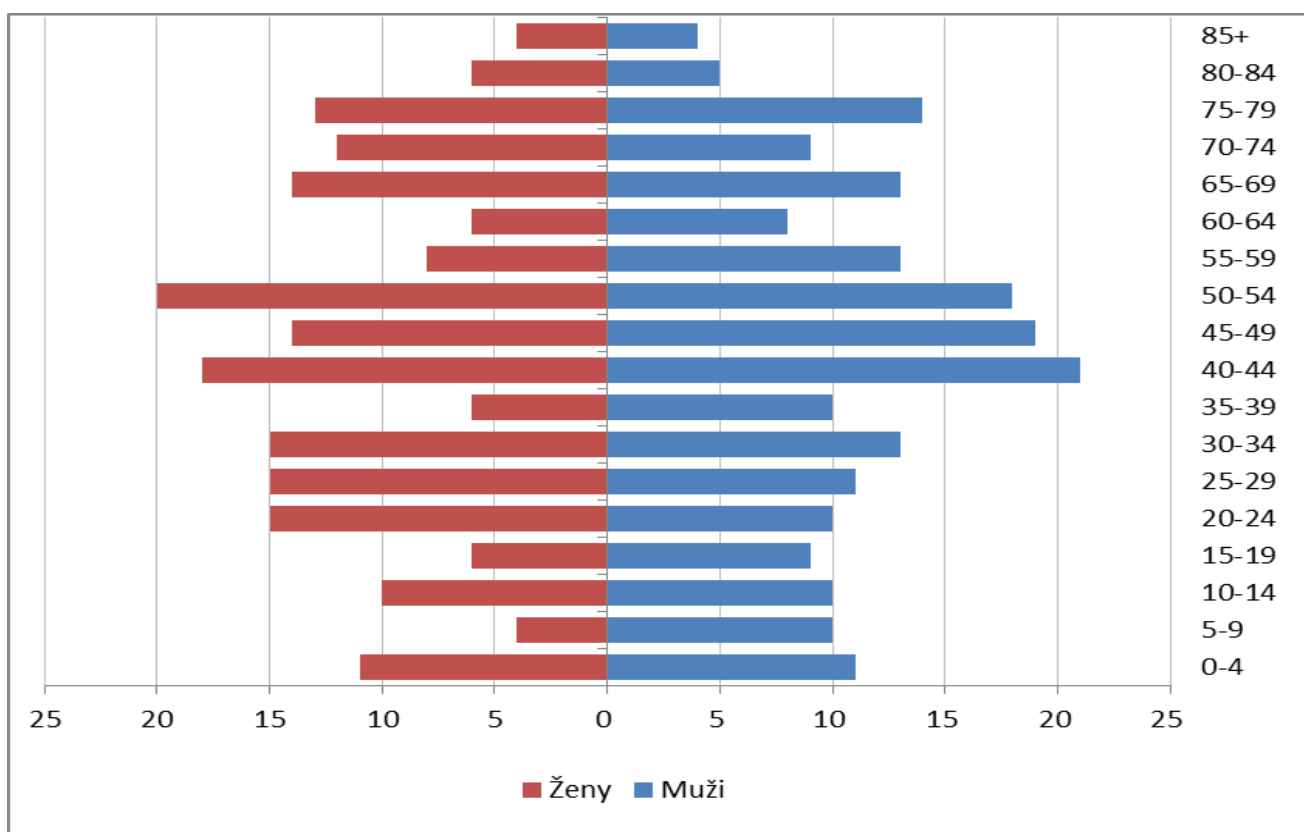
Obrázek 7: Věková struktura obyvatelstva⁷

Všeobecně demografický vývoj v České republice není vůbec příznivý, obdobně jako je tomu v jiných vyspělých zemích. V důsledku zvyšování střední délky života narůstá podíl obyvatel v důchodovém věku. Celkový počet obyvatel nejvíce ovlivňuje migrace. Migrační přírůstek byl v obci v roce 2020 záporný, na kterém mělo nejvýraznější podíl stěhování z obce.

⁷ Zdroj: data ČSÚ, vlastní zpracování



Na obr. 8 je zobrazena věková struktura obyvatel k datu 31. 12. 2020. Nejvíce občanů žije ve Žďáru ve věku mezi 40. a 44. s převahou mužů a ve věkové kategorii 50-54 let s převahou žen. V důchodovém věku je počet žen a mužů relativně vyrovnaný, u dětí do 15-ti let převažují chlapci. Celkový počet žen žijících v obci je 197, mužů 208.



Obrázek 8: Věkové složení obyvatelstva v roce 2020⁸

⁸ Zdroj: data ČSÚ, vlastní zpracování



Z pohledu velikostní struktury obcí v ORP Blansko patří Žďár mezi malé obce na území, viz obr. 9. Z tohoto důvodu musí občané dojíždět např. na úřady, do zaměstnání, do škol a do zdravotnických zařízení. Je zapotřebí dbát o zachování, popř. zvýšení kvality života, životního prostředí a vzhledu venkovského prostoru, v opačném případě by mohlo také docházet ke stěhování obyvatel za lepšími životními podmínkami do měst či okolních obcí.

SO ORP Blansko

obecně-geografická mapa
územní struktura k 1. 1. 2016

počet obyvatel obce

- do 499
- 500–999
- 1 000–1 999
- 2 000–4 999
- 20 000–49 999

- + významný výškový bod
- železniční stanice
- železniční trať

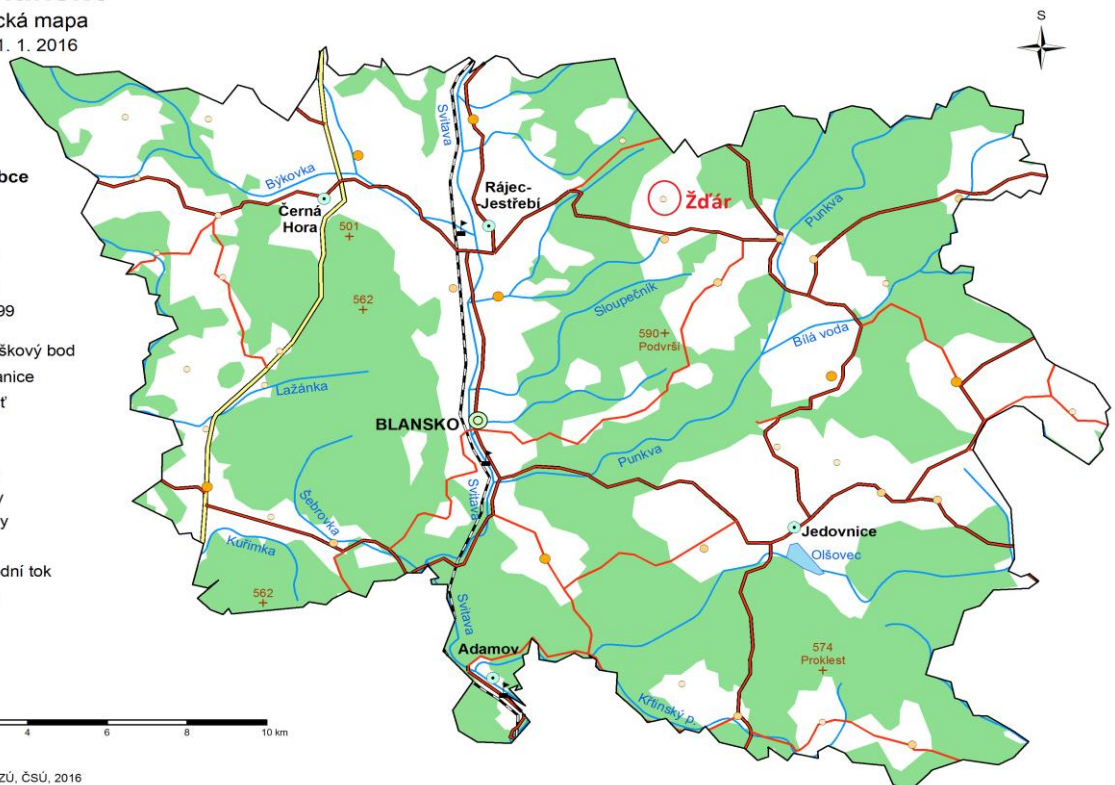
druh silnice

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy

- významný vodní tok
- vodní plocha
- lesy

0 2 4 6 8 10 km

©ArcČR, ARCDATA PRAHA, ZÚ, ČSÚ, 2016



Obrázek 9: Počet obyvatel v obcích ORP Blansko⁹

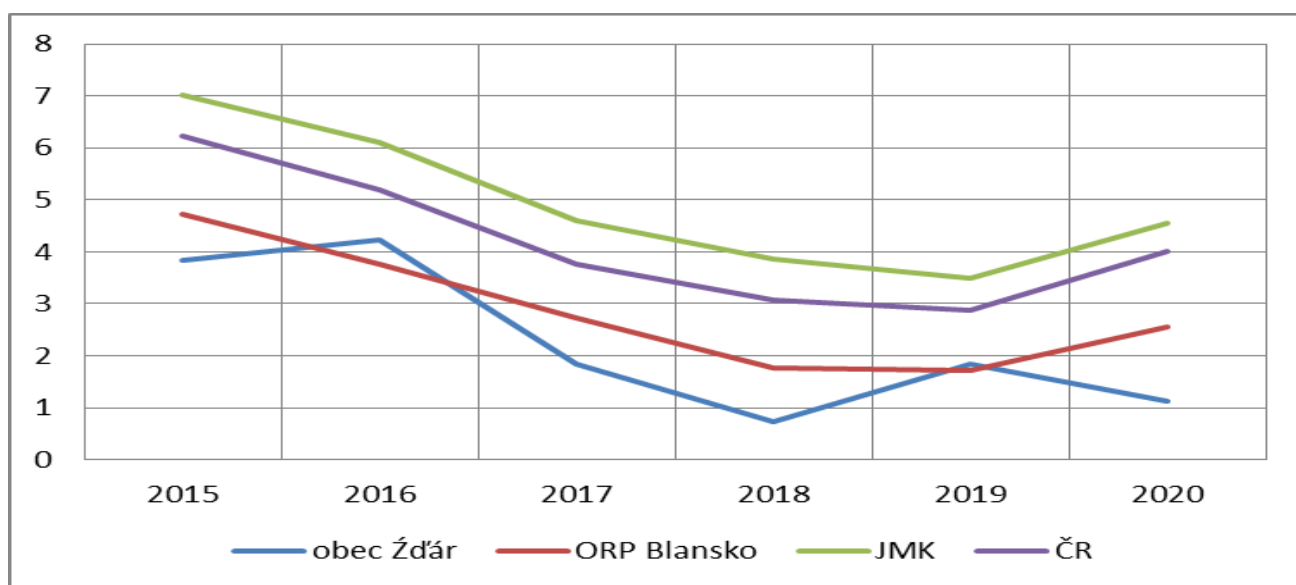
⁹ Zdroj: data ČSÚ, vlastní zpracování



2. Hospodářství

Ekonomicky aktivních osob v obci Žďár k 31. 12. 2020 žilo 255, tzn. 63 % z celkového počtu. Ve Žďáru má v posledních letech počet ekonomicky aktivních obyvatel relativně stabilní stav. Počet uchazečů o zaměstnání v prosinci 2020 byl 3, tzn. podíl nezaměstnaných osob činil 1,13 %.

Nezaměstnanost od 1. 3. 2014 se vyjadřuje podílem nezaměstnaných osob, tzn. podílem dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti.



Obrázek 10: Vývoj nezaměstnanosti v letech 2015-2020¹⁰

Na obr. 10 je patrné, že nezaměstnanost ve Žďáru je velmi proměnlivá. Ve srovnání s Jihomoravským krajem, Českou republikou i ORP Blansko je nižší. Pouze v letech 2016 a 2019 se nezaměstnanost ve Žďáru dostala nad procento nezaměstnanosti v ORP Blansko, ale vždy byla celkem výrazně nižší než celková procentuální nezaměstnanost v České republice i v Jihomoravském kraji. Míra nezaměstnanosti v obci je velmi přijatelná. Vzhledem k sezónnosti některých druhů činností stoupá nezaměstnanost zejména v zimních měsících, kdy klesají pracovní příležitosti v zemědělství, stavebnictví či službách. Níže je uvedena tabulka s počtem volných pracovních míst v obci Žďár evidovaných úřadem práce a počet uchazečů o zaměstnání.

¹⁰ Zdroj: data ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka 1: Volná místa a uchazeči o zaměstnání v letech 2016-2020¹¹

Rok	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet uchazečů o zaměstnání	Podíl nezaměstnaných obyvatel	Volná pracovní místa
2016	263	11	4,2 %	1
2017	269	8	1,8 %	1
2018	269	2	0,7 %	0
2019	265	3	1,8 %	0
2020	255	3	1,1 %	0

Tabulka 2: Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti k 31.12.2020¹²

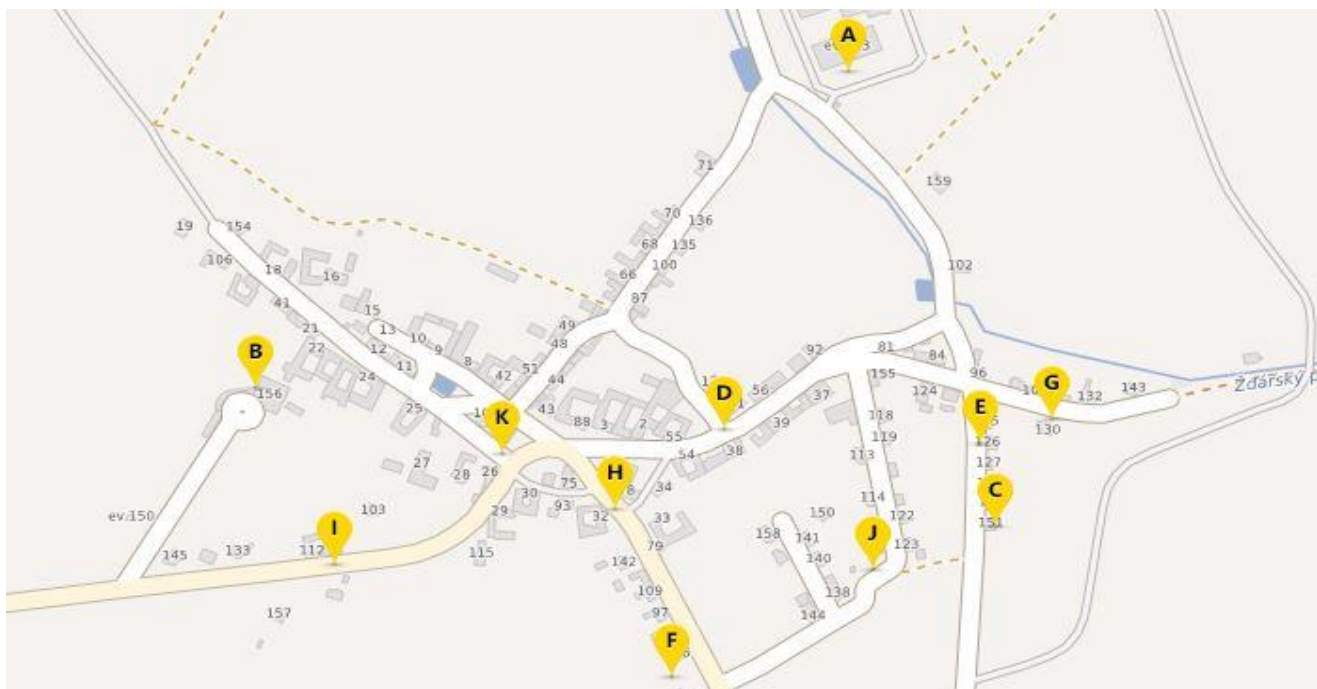
	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	84	51
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	9	7
B-E Průmysl celkem	21	16
F Stavebnictví	11	5
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	13	5
H Doprava a skladování	4	3
I Ubytování, stravování a pohostinství	5	2
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	.	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	8	6
N Administrativní a podpůrné činnosti	2	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	2	2
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	1
S Ostatní činnosti	2	1
X nezařazeno	.	.

¹¹ Zdroj: data ČSÚ, vlastní zpracování¹² Zdroj: data ČSÚ, vlastní zpracování



V obci je k 31. 12. 2020 evidováno 84 podnikatelských subjektů, z toho je dle ČSÚ 51 podniků se zjištěnou aktivitou. Podle právní formy největší zastoupení podniků se zjištěnou aktivitou mají FO podnikající dle živnostenského zákona (38), dále PO (10), konkrétně obchodní společnosti (7). Nejvíce aktivních firem k 31. 12. 2020 se zaměřuje na průmysl viz tab. 2.

Fungující podniky v obci jsou tvořeny převážně podnikajícími OSVČ. Tito podnikatelé mohou pozitivně ovlivňovat míru nezaměstnanosti. Největším místním podnikem je Biopharm, spol. s.r.o., který zajišťuje dodávky léčiv a vybavení ordinací především pro veterinární lékaře a lékárny. Nedostatek volných pracovních míst nebo lepší finanční ohodnocení je důležitým stimulem pro dojížděku lidí za prací. Nejčastěji lidé dojíždí za prací do Boskovic, Blanska nebo Rájce-Jestřebí.



Obrázek 11: Mapa podnikatelských aktivit v obci¹³

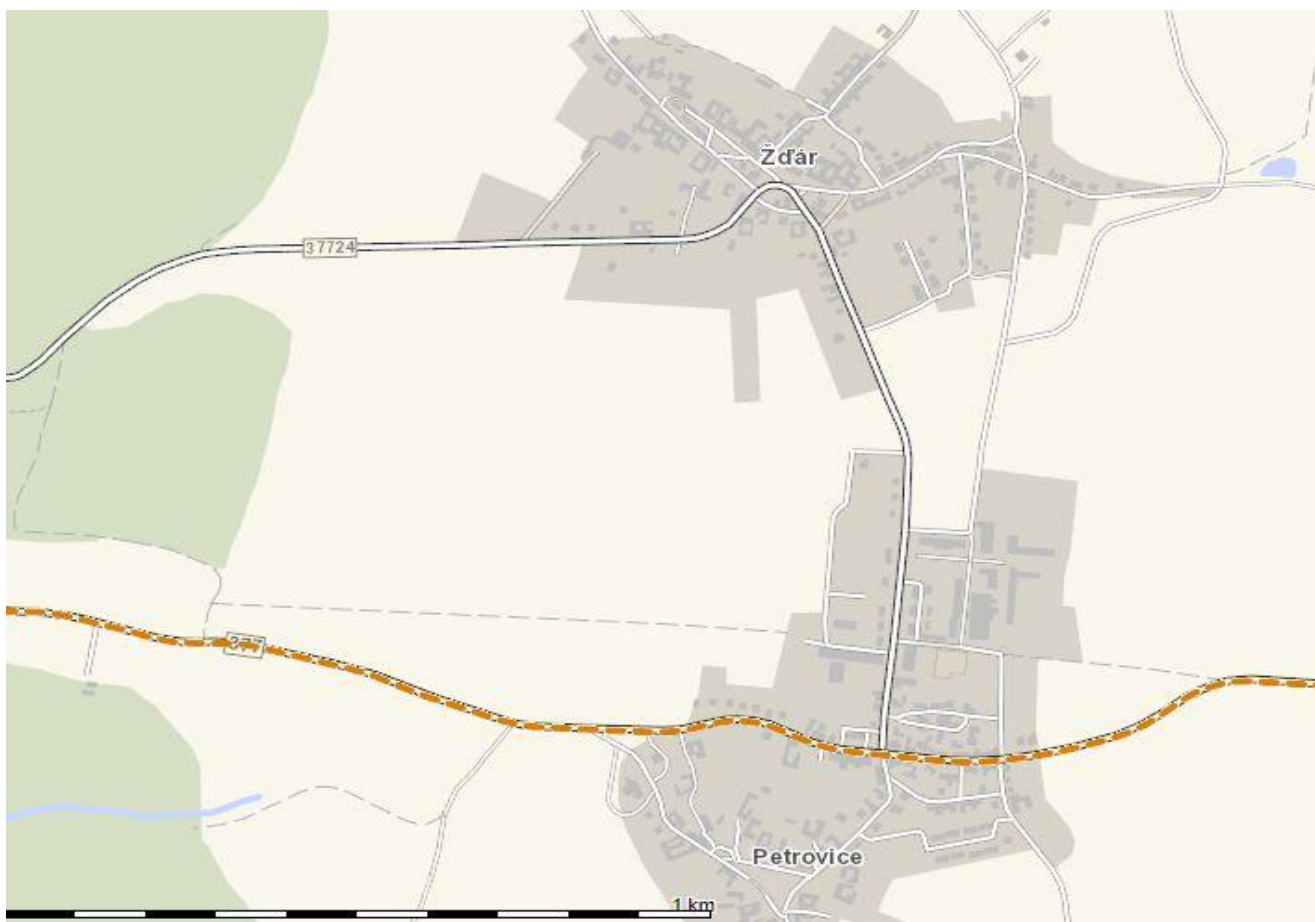
¹³ Zdroj:

<https://www.zlatestranky.cz/firmy/kraj/Jihomoravsk%C3%BD%20kraj/okres/Blansko/obec/%C5%BD%C4%8F%C3%A1r>

3. Infrastruktura

Doprava

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici III/37724, funkční skupina průtahu je C – obslužná. Silniční průtah je dostačující, ale je třeba řešit zlepšení technického stavu a opravy lokálních poškození. Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské a lesní výrobě. Ve Žďáru se nenachází veřejné parkoviště, ale s ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u křižovatky silnic III/37724 – návěs sdílená odstavná plocha pro okolní zařízení (obecní úřad, školka, obchod). Občané často parkují u svých nemovitostí nebo v garážích náležících k RD.



Obrázek 12: Mapa silniční sítě¹⁴

¹⁴ Zdroj: <http://scitani2016.rsd.cz/pages/map/default.aspx>

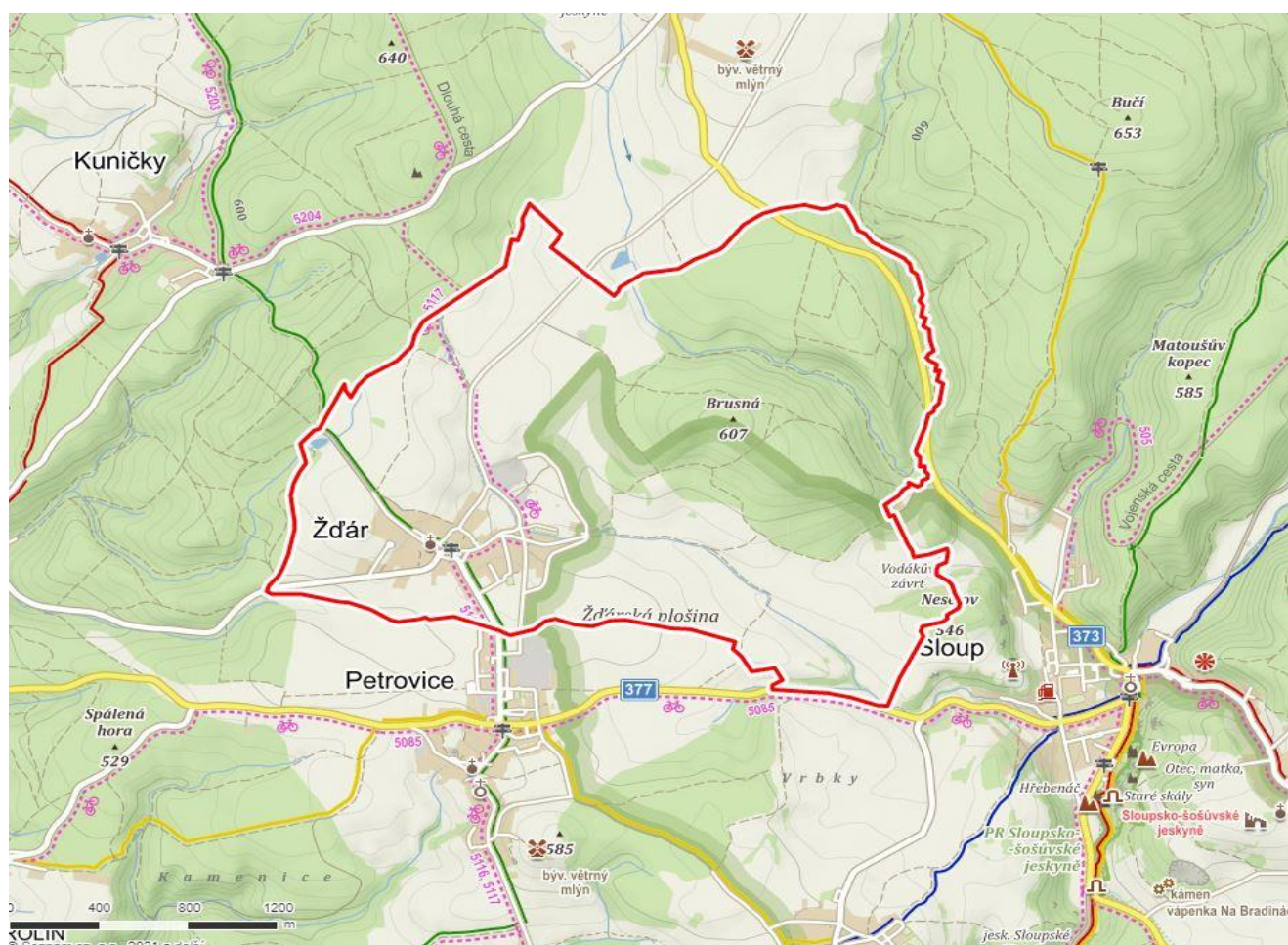


Hromadná doprava je v současné době zajišťována autobusovou linkou 240, která je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Jedná se o pravidelnou autobusovou linku v rámci zajištění dopravní obslužnosti v obci a jejím okolí. Její frekvence je nastavena dle aktuálních požadavků na dopravní obslužnost v obci. Trasa autobusové linky je následující:

240 Rájec-Jestřebí – Petrovice – Žďár – Sloup

Železniční doprava do obce vedena není, nejbližší železniční stanice je od obce vzdálená 6 km v Rájci-Jestřebí.

Obcí prochází značená cyklotrasa 5117 Blansko – Petrovice – Žďár – Blansko, která částečně vede souběžně se zelenou turistickou trasou rovněž spojující Boskovice a Blansko.



Obrázek 13: Turistická mapa ¹⁵

¹⁵ Zdroj: mapy.cz, vlastní zpracování



Technická infrastruktura

Zásobování vodou

V obci Žďár se nachází vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí okresu Blansko, provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice. Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Němčice, z vodovodu Žďár. Vodovodní systém zabezpečuje dodávku pitné vody pro celou obec. Stávající vodovodní potrubí je od roku 2012 v rekonstrukci. Díky jednotlivým etapám je již zrekonstruována většina potrubního vedení. Aktuálně se připravuje projekt vodovodního řadu směrem k obci Rájec-Jestřebí (podél komunikace III/37724). Tímto krokem bude dokončena rekonstrukce celého vodovodního řadu v obci Žďár.

Koncepce odkanalizování

V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizace především za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků. V roce 2011 byla zkolaudována nová splašková kanalizace a původní jednotná kanalizace je nadále využívána jako dešťová. Čistírna odpadních vod se nachází na východním okraji obce, na kterou jsou odváděny veškeré splaškové vody z obce.

Koncepce nakládání s odpady

Komunální odpad je občany tříděn a odvážen svozovou společností 1x za 14 dní. Popelnice na komunální odpad jsou vyváženy každou sudou středou. U tříděného odpadu obec uplatňuje systém pytlového svozu od domu. Zaměstnanci obce pytle s plasty a papíry odváží do sběrného dvoru ve Veselici. Občané platí za sběr, odvoz a likvidaci smíšeného komunálního odpadu roční poplatek 570 Kč/os. Tato částka je snížena dle úrovně třídění zapojené domácnosti (papír, plasty apod.). V obci jsou i kontejnery na tříděný odpad (papír, plasty, sklo, drobný kovový odpad), svoz probíhá v pravidelných intervalech. Dále je v obci umístěn kontejner na oděvy. Pro ukládání velkoobjemového odpadu a bioodpadu slouží velkoobjemové kontejnery, které obec přistavuje v předem stanovených termínech. Téměř každá domácnost, na základě žádosti, obdržela zahradní kompostér.



Obrázek 14: Sběrné hnízdo v obci Žďár

Energetika

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22kV Boskovice nadzemními přípojkami z primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 125. Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům a nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Obec a ostatní odběratelé jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Ostatní

Po celé obci je položena telefonní kabelová síť, ovšem většina obyvatel již dnes využívá služeb mobilních operátorů. Obec získala dotaci v rámci projektu „Protipovodňová opatření v obci Žďár“, díky tomu bude v obci Žďár realizován bezdrátový rozhlas. Veřejné osvětlení je takřka v celé obci zmodernizováno za pomoci úsporných led svítidel, čímž je snížena produkce světelného smogu na minimum.



4. Občanská vybavenost

Žďár poskytuje základní občanské vybavení. V obci se nachází obecní úřad, hasičská zbrojnice, obecní knihovna, mateřská škola, hřiště, pohostinství a obchod. Obec nabízí pronájem prostor rekonstruovaného dělnického domu vhodného pro rodinné oslavy, různá setkání, školení apod. V obci je jedno hřiště na malou kopanou a hasičské hřiště, u místního pohostinství se nachází herní prvky pro děti. Občanská vybavenost je s přihlédnutím k počtu obyvatel na dobré úrovni.



Obrázek 15: Budova dělnického domu

Školství

V obci Žďár se nachází mateřská škola. Do základní školy musí děti dojíždět do okolních obcí, nejčastěji do Sloupa nebo do Rájce-Jestřebí, kde se nachází i gymnázium. Za středoškolským vzděláním pak žáci dojíždějí dále do Blanska, nebo Boskovic. Mateřskou školu navštěvují místní děti, ale i děti z okolních obcí, jako jsou Petrovice, Kuničky a Sloup. Kapacita školky je v současné době 28 žáků.



Obrázek 16: Budova mateřské školy¹⁶

Zdravotnictví

V rámci poskytování zdravotních a sociálních služeb musí občané Žďáru dojíždět do okolních měst a obcí. Nejlepší zázemí poskytují Boskovice nebo Blansko, které jsou však od obce vzdáleny přibližně 15 km. Ordinance praktického lékaře se nachází například v Rájci-Jestřebí nebo ve Sloupě.

Kultura

Kulturní a společenský život v obci je především díky spolkům a neziskovým organizacím velmi pestrý. Významnou měrou se totiž podílejí na aktivním a smysluplném trávení volného času. Ve Žďáru nyní působí tyto společenské a zájmové spolky:

- Český svaz žen Žďár
- SDH Žďár
- místní knihovna

¹⁶ Zdroj: vlastní zpracování



V obci je prodejna potravin a dělnický dům – ten byl postaven v roce 1936, v současné době je v něm zřízeno pohostinství. Součástí dělnického domu je velký sál, kde se pořádají taneční zábavy, besídky, divadelní představení, diskotéky pro děti atd. Udržovány jsou i tradice - např. Masopustní veselice, SDH pořádá každoročně soutěž o putovní pohár starosty obce, májové posezení a jiné.



Obrázek 17: Prodejna potravin¹⁷

Sport, volný čas a rekreace

Terénní a klimatické poměry jsou vhodné pro pěší turistiku, cykloturistiku a zimní sporty.

Od obce směrem na Sloup je několik krasových závrťů, známý je závrť "V Březí" a "Pod Habřím". Jižně při údolní cestě je zasypané historické propadání Žďárského potoka. Před 1. sv. válkou vzniklo kolem obce pět vápenic. Zbytky poslední najdeme u cesty ke Sloupu. V katastru obce se nachází 3 rybníky a 2 oficiální požární nádrže. Rybník v severozápadní části obce slouží jako přírodní koupaliště. Pro sportovní vyžití slouží hřiště

¹⁷ Zdroj: vlastní zpracování



nacházející se v místní části „V bučkách“. Na hřišti se také konají sportovní odpoledne pro děti i pro dospělé - "Fotbalové zápasy století".

V obci se nenachází veřejné hřiště pro děti s herními prvky. Tuto skutečnost chce vedení obce v nejbližší době změnit. Připravuje se projektová dokumentace na dětské hřiště u hasičského hřiště.



Obrázek 18: Obecní rybník



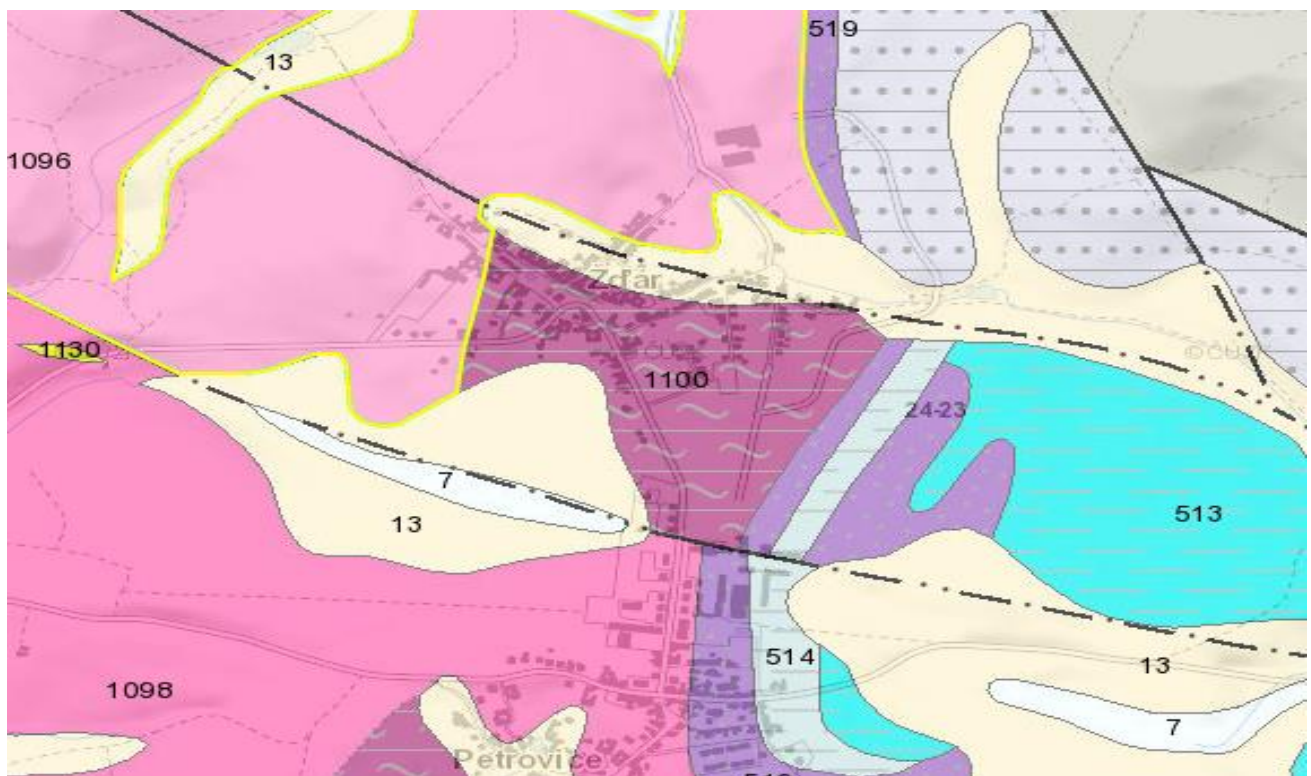
Obrázek 19: Současné hřiště



Obrázek 20: Prostor pro vybudování dětského hřiště

5. Životní prostředí

Pro území obce Žďár je charakteristická geologická jednotka Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozonikum. Obec se nachází v regionu brunovistulikum, jehož horninovým typem je magmatit hlubinný. Geovědní mapa níže popisuje lokalitu z pohledu oblastní geologie. Dle složení půdy je území obce rozděleno do více kategorií. Oblast s označením 1100 tvoří křemenný diorit. V oblasti pod číslem 13 převažuje kamenitý až hlinito-kamenitý sediment.



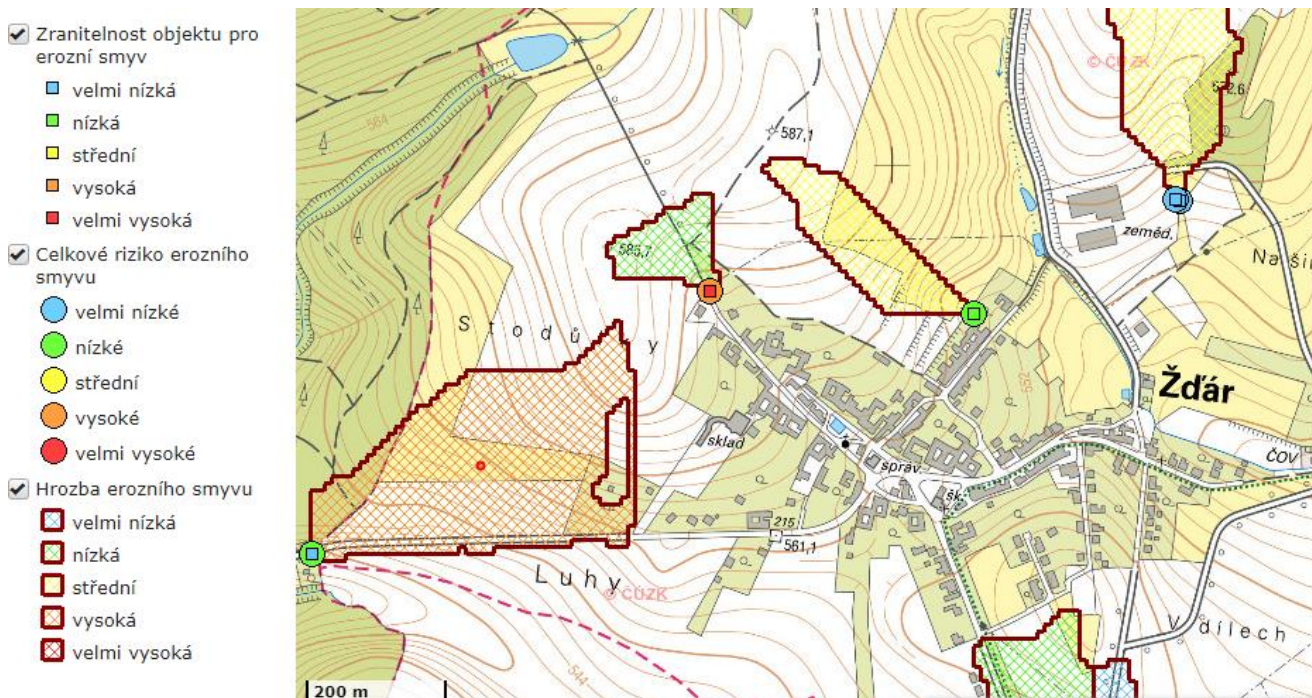
Obrázek 21: Geovědní mapa obce a okolí¹⁸

Na obrázku 22 sledujeme hrozbu erozního smyvu, který je také z velké části způsobený antropogenním vlivem na krajinu. Nejistoty plynoucí z budoucího vývoje klimatu představují z dlouhodobého pohledu významný rizikový faktor, který může nepříznivě ovlivňovat rozvoj sídel a narušovat funkce místní infrastruktury. Jedním z rizik spojených se změnou klimatu může být zvýšená četnost a extremita přívalových srážek. Ty mohou v řadě oblastí České republiky zvýšit ohrožení již dnes erozně náchylných pozemků a v řadě oblastí se mohou v důsledku toho objevit nová rizika, která zde nebyla běžná. Vzhledem k výrazně častějšímu výskytu extrémních situací v posledních dvou desetiletích je tato hrozba reálná a je vhodné se na novou situaci s předstihem připravit.

¹⁸ Zdroj: <https://mapy.geology.cz/geocr50/>

Přívalové srážky doprovázené erozí půdy a transportem splavenin představují rizikový faktor ohrožující obyvatelstvo, sídelní infrastrukturu, ale i zdroje povrchové vody či významné rekreační lokality. Množství přívalových srážek se změnou klimatu roste a v budoucnu mohou rizika spojená s těmito extrémními jevy ohrožovat významné části území ČR. Řešením je dodržování správného hospodaření v krajině, vytváření remízků, biocenter, a biokoridorů.

V okolí obce se nachází jedno kritické místo, kde jsou možná rizika znehodnocení půdy v důsledku nestálosti počasí, vydatných přívalových dešťů či nepříznivých povětrnostních podmínek. Tato místa se zvýšeným rizikem ohrožení obyvatel Žďáru demonstruje následující obrázek, který čerpá z místně příslušných podmínek a situace. V řešeném území není stanoveno záplavové území.



Obrázek 22: Hrozba erozního smyvu¹⁹

¹⁹ Zdroj: <https://heis.vuv.cz>



6. Správa obce

Základní informace

Obec Žďár spravuje své záležitosti samostatně a zároveň vykonává státní správu prostřednictvím tzv. přenesené působnosti v základním rozsahu (např. evidence osob). Nejvyšším orgánem obecní samosprávy je zastupitelstvo volené na čtyři roky. Zastupitelstvo obce Žďár má 9 členů. V obci jsou zřízeny následující výbory – finanční, kontrolní, kulturní a výbor pro životní prostředí. V posledních volbách v roce 2018 občané Žďáru zvolili tyto zastupitele:

- Patrik Mikulášek
- Bc. Jan Novotný
- Ing. Milan Smetana
- Pavel Kakáč
- Dagmar Havlíková
- Ing. David Živný
- Mgr. Miloš Malík
- Ladislav Novotný
- Vladimír Marek

Zastupitelstvo pracuje v čele se starostou panem Patrikem Mikuláškem a místostarostou Bc. Janem Novotným.

Obec spravuje a zřizuje tyto veřejné budovy:

- obecní úřad s knihovnou a 3 bytovými jednotkami,
- hasičskou zbrojnicí,
- dělnický dům,
- mateřskou školu.

Tabulka 3: Realizované projekty

Název projektu	Rok	Náklady (v Kč)	Zdroje financování
Rekonstrukce Dělnického domu	2009- 2010	11 445 412,-	SZIF+PRGLF+Obec
Opravy a údržba MŠ	2010	312 847,60	JMK
Stavební úpravy hasičská zbrojnice	2010	572 399,-	Obec + JMK
Oprava MK po splaškové komunikaci	2011	453 922,-	Obec + JMK



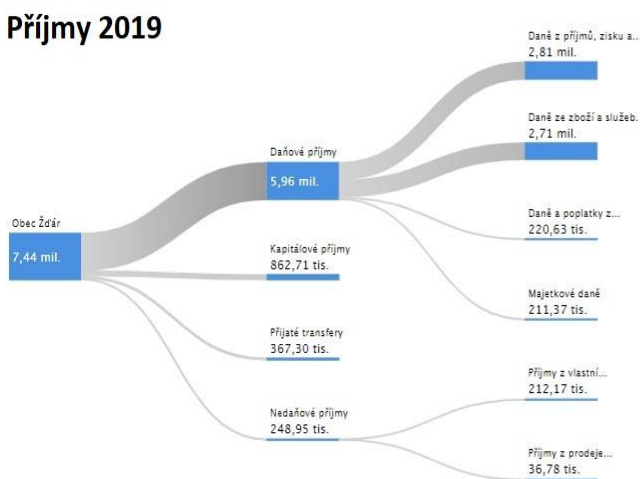
Výměna vrat Hasičská zbrojnice	2013	66 792,-	Obec
Rekonstrukce vytápění MŠ	2013	492 346,55	Obec + JMK
Rozšíření VO	2014	451 623,90	Obec
Výměna oken budova OÚ	2014	228 076,-	Obec
Nákup vozidla pro SDH	2014	429 405,90	Obec + JMK
Modernizace knihovny	2015	164 647,-	Obec + JMK
Oprava MK u Dělnického domu	2016	514 120,-	Obec
Oprava chodníků	2017	85 868,-	Obec
Technika pro údržbu zeleně	2018	261 360,-	Obec + JMK
Technika pro údržbu obce	2018	572 330,-	Obec
Oprava dešťové kanalizace Švábka – Pindula	2018	1 322 098,-	Obec (úvěr)
Oprava MK Švábka – Pindula	2018	1 899 847,-	Obec (úvěr)
Chodník Žďár – Petrovice	2019	670 677,-	Obec + JMK
IS lokalita Bs 7	2020	1 550 689,-	Obec + stavebníci
Oprava osvětlení a snížení stropu v MŠ	2020	122 746,-	Obec + JMK
Dešťová kanalizace – Stodůlky	2021	596 530,-	Obec
Rekonstrukce VO	2021	1 488 027,-	Obec + (úvěr)



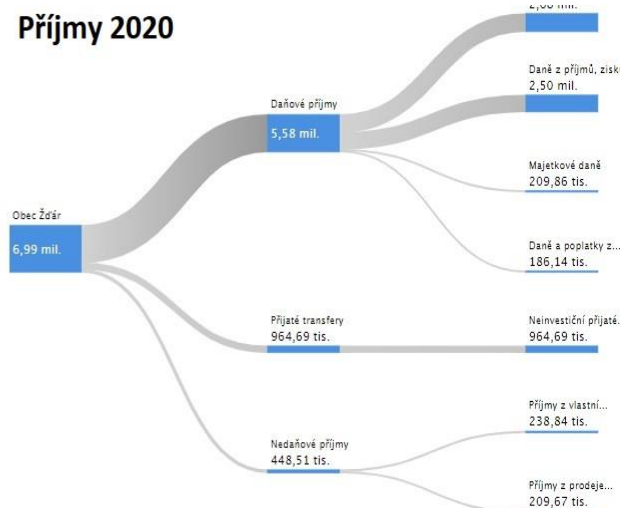
Rozpočet obce

Pro srovnání je uveden rozbor příjmů a výdajů za poslední dva roky. V roce 2019 i 2020 disponovala obec rozpočtem 7,5 a 7 mil. Kč. Největší část obecního rozpočtu tvoří daňové příjmy.

Příjmy 2019



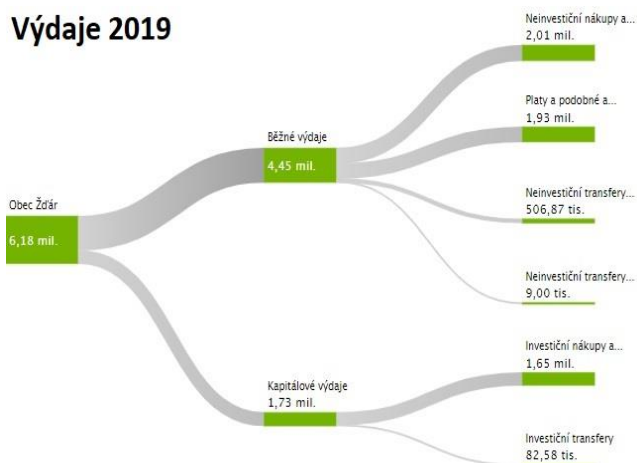
Příjmy 2020



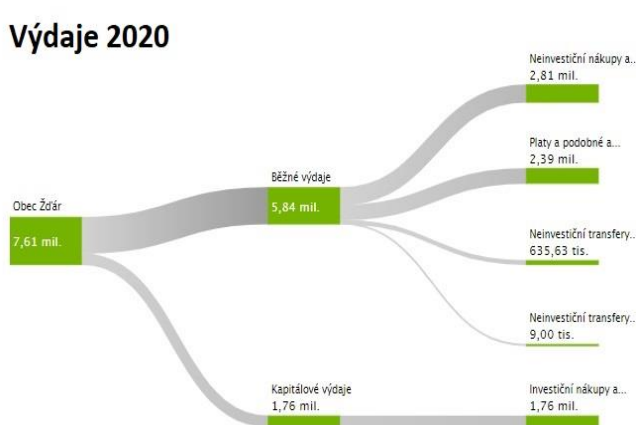
Obrázek 23: Příjmy v letech 2019 a 2020²⁰

Ve výdajích obce dominují tzv. běžné výdaje, což jsou především nákupy služeb, materiálu a energie, jak je vidět na následujícím obrázku a kapitálové výdaje.

Výdaje 2019



Výdaje 2020



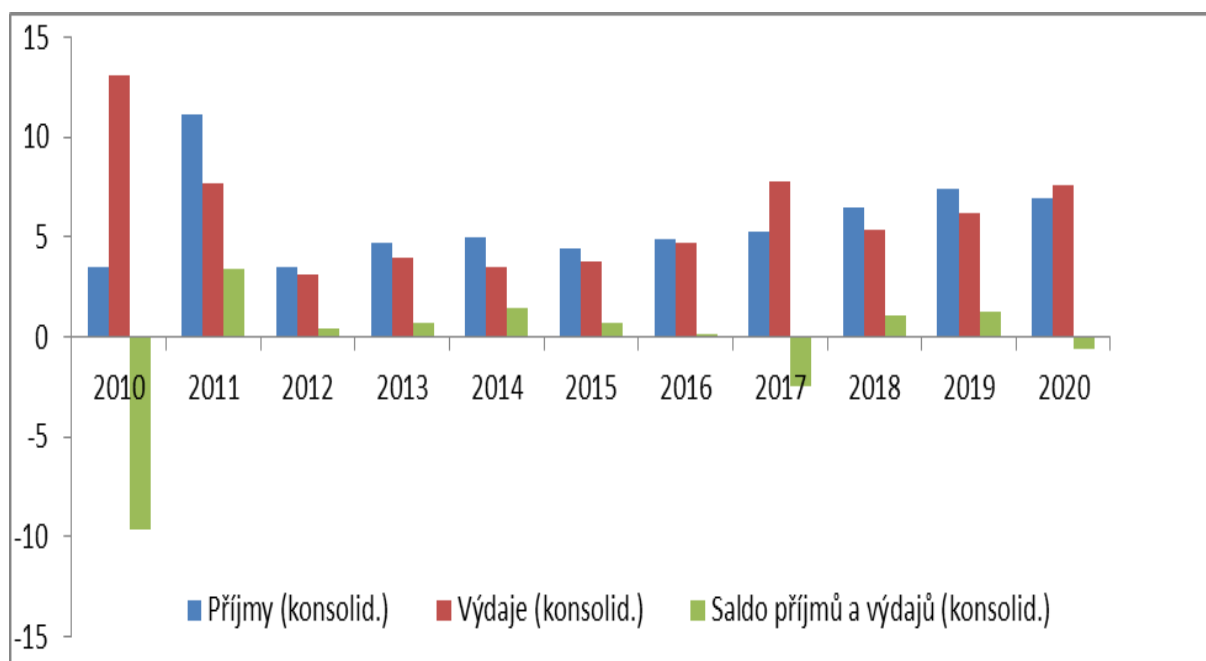
Obrázek 24: Výdaje v letech 2019 a 2020²¹

²⁰ Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz>

²¹ Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz>



Z grafu níže můžeme pozorovat, že příjmy a výdaje obce Žďár mají v každém roce jiný charakter (částky jsou uváděny v milionech korun). V roce 2010 disponovala obec největším objemem financí, ovšem také s největším negativním saldem ve sledovaném období, které bylo způsobené většími investičními akcemi realizované v tomto roce – rekonstrukce dělnického domu a ČOV. Kromě roku 2017 a 2020 pak vždy příjmy převyšují výdaje. Úkolem státu je posilování daňových příjmů obcí. Malé obce by měli plně využívat dotační politiku státu, a to tak, že větší projekty lze spolufinancovat pomocí investičních dotací, ať už národních nebo evropských programů.



Obrázek 25: Vývoj rozpočtu v letech 2010 – 2020



A.2 Výhodiska pro návrhovou část

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce, z jednání s vedením obce a následné SWOT analýzy.

1. Vyhodnocení dotazníku

Dotazníkové šetření v obci Žďár proběhlo v termínu od 4. 10. 2021 do 15. 10. 2021. Důvodem dotazníkového šetření bylo získání informací a zpětné vazby od občanů k vytvoření Programu rozvoje obce Žďár na období 2021-2025. Tento strategický dokument bude sloužit k plánování aktivit v obci až do roku 2025. Dotazníkového šetření se zúčastnilo celkem 57 občanů. To je 14 % všech občanů, kteří v obci žili k 1. 1. 2021.

Téměř 60 % dotazovaných uvádí, že je pro ně občanská vybavenost dostačující a pro 79 % dotazovaných je technická vybavenost přijatelná. Ostatním občanům z hlediska občanské či technické vybavenosti chybí především:

- sportovní multifunkční hřiště, sportoviště,
- dětské hřiště s vybavením,
- chodníky a kvalita silnic,
- úprava míst pro kontejnery.

Největší sabiny obce lidé spatřují v:

- nedostatku stavební míst,
- malém množství finančních prostředků,
- lepším využívání dotačních programů.

Dotazovaní by také uvítali:

- lepší zásobování obchodu,
- aby kontejnery na bioodpad byly v obci po celou dobu,
- zkvalitnění veřejné dopravy.

Naopak se občanům obce líbí, to že obec leží v dobré lokalitě, má blízkost k přírodě a pyšní se množstvím kulturních akcí. Podrobné výsledky dotazníkového šetření se nachází v Příloze č. 1.



2. SWOT analýza

Analýza SWOT nabízí souhrnné hodnocení situační analýzy území, vztahů a jevů. Dle metodiky pro zpracování analýzy SWOT je vhodné identifikování silných a slabých stránek, které vycházejí z vnitřních dispozic obce a dále příležitosti a hrozby, které vycházejí z vnějšího okolí.

Tabulka 4: SWOT analýza obce Žďár²²

SILNÉ STRÁNKY – STRENGTHS	SLABÉ STRÁNKY – WEAKNESSES
1. Klidná lokalita pro bydlení	1. Nedostatek stavebních pozemků
2. Příznivý stav životního prostředí	2. Chybějící dětské a víceúčelové hřiště
3. Kulturní život v obci	3. Sběrná místa komunálního odpadu
4. Zájem občanů o dění v obci	4. Špatný stav komunikací a chodníků
5. Třídění odpadu	5. Údržba silnic v zimním období
6. Nízká míra nezaměstnanosti	6. Nedostatečně zásobený obchod
PŘÍLEŽITOSTI – OPPORTUNITIES	HROZBY – THREATS
1. Zlepšit podmínky pro rodiny s dětmi	1. Stárnutí obyvatelstva
2. Využívání dotací	2. Odchod mladých rodin z obce
3. Rozšiřování infrastruktury	3. Zhoršení ekonomické situace obce
4. Dostupnost moderních technologií a využití SMART řešení	4. Nevyužití příležitosti rozvoje obce
5. Rozvoj cestovního ruchu	5. Turismus
6. Lepší třídění odpadu	6. Nezájem občanů o dění v obci

Z výše uvedené analýzy vyplývá, že obec Žďár má velký potenciál k dalšímu rozvoji. Na eliminaci slabých stránek obce se již pracuje.

Uvedené hrozby je potřeba mít na paměti a nepodceňovat možnost jejich výskytu. Příležitostí, kam by obec mohla svými aktivitami směřovat je mnoho. Současné hospodaření ukazuje, že většina výdajů plyne do služeb obyvatelům. Je potřeba stanovit jednoznačné aktivity dalšího rozvoje, nachystat projekty a být připravení je realizovat za pomoci vhodných dotačních titulů.

²² Zdroj: vlastní zpracování



B. Návrhová část

Návrhová část vychází z výsledků situační analýzy území. Špičkou pomyslné pyramidy je určit vizi, tedy zformulovat dlouhodobé cíle a směry jakými se bude obec v následujících letech ubírat. Vize je tedy žádoucí budoucí stav, kterého má být v území dosaženo.

Na vizi navazují programové cíle, které vizi konkretizují a jsou opřeny o jednotlivá opatření vedoucí k dosažení vytyčených cílů. Na opatření navazují jednotlivé aktivity, které jsou popsány v podobě konkrétních projektů, které nasměrují rozvoj v řešených oblastech. Pro lepší představu je hierarchie výše uvedeného znázorněna na následujícím obrázku.



Obr. 22: Rozvoj obce²³

²³ Zdroj: Vlastní zpracování



B1. Strategická vize obce

Jedná se o ideální obraz budoucnosti obce.

„Obec Žďár – příjemné a atraktivní místo pro život “

Obec Žďár má za cíl vytvořit příjemné a atraktivní místo pro život stávajících občanů a vytvářet takové prostředí v obci, které by přilákalo nové občany. Toho chce docílit rozvojem obce s využitím potenciálu území a respektováním stávajících hodnot. Bude se snažit využívat SMART řešení vzniklých problémů nebo příležitostí v obci. Cílem je vytvoření trvale rostoucí obce plně využívající všech výhod – polohy venkovské obce a jejího vybavení.

Proto bude obec v budoucnu především podporovat:

- rozvoj občanské vybavenosti,
- rozvoj aktivit pro občany všech věkových kategorií v obci, tak aby došlo k většímu semknutí občanů a pozvedl se tak společný život v obci,
- využití nástrojů pro posílení turistického ruchu v obci,
- řešení problémů v obci pomocí tzv. SMART řešení, které vedou ke koncepčnímu řešení daného problému s pozitivním dopadem na všechny zainteresované osoby,
- péče o životní prostředí na celém území obce,
- podpora vzdělávání.

Obec Žďár místně přísluší do Místní akční skupiny Moravský kras. Vedení obce by mělo znát přínosy tohoto členství a plně ho využívat – možnosti dotací, odborné přednášky, konzultace

Definice MAS je následující:

„Místní akční skupina (MAS) je na politickém rozhodování nezávislým společenstvím občanů, neziskových organizací, soukromé podnikatelské sféry a veřejné správy (obcí, svazků obcí a institucí veřejné moci), které spolupracuje na rozvoji venkova, zemědělství a získávání finanční podpory z EU a z národních programů, pro svůj region, metodou LEADER. Základním cílem MAS je zlepšování kvality života a životního prostředí ve venkovských oblastech. Jedním z nástrojů je také aktivní získávání a rozdělování dotačních prostředků.“²⁴

²⁴ Zdroj: Národní síť MAS



B.2 Opatření

Opatření obce konkretizují a vytyčují cíle k naplnění stanovené vize a stanovují směr pojetí řešení jednotlivých témat. Opatření jsou časově spjatá s platností dokumentu, tj. pro obec Žďár na období 5 let (2021–2025). Programová opatření reflektují a navazují na definované problémy a potřeby občanů obce. Jejich záměrem je dosažení žádoucího stavu v obci do konce platnosti tohoto dokumentu. Jednotlivá opatření jsou prováděna prostřednictvím daných rozvojových aktivit, jež jsou součástí kapitoly B. 3.

Výčet jednotlivých opatření:

1. Občanská vybavenost a podpora spolkové činnosti
 - 1.1 Zkvalitnění a modernizace stávajícího vybavení a služeb
 - 1.2 Rozvoj sportovních aktivit
 - 1.3 Podpora spolkové a zájmové činnosti
2. Dopravní a technická infrastruktura
 - 2.1 Zkvalitnění a rozšíření technické infrastruktury
 - 2.2 Zkvalitnění a rozšíření dopravní infrastruktury
3. Péče o krajinu a životní prostředí
 - 3.1 Péče o krajinu v obci a okolí
 - 3.2 Životní prostředí
 - 3.3 Péče o lesy

Pro lepší přehlednost slouží následující diagram. Dále budou podrobněji definována jednotlivá opatření. Z těchto údajů se pak bude vycházet při stanovení jednotlivých aktivit.



Vize
„Obec Žďár – příjemné a atraktivní místo pro život“

**1. Občanská vybavenost a podpora
spolkové činnosti**

1.1 Zkvalitnění a modernizace
stávajícího vybavení a služeb

1.2 Rozvoj sportovních aktivit

1.3 Podpora spolkové a zájmové
činnosti

**2. Dopravní a technická
infrastruktura**

2.1 Rozšíření a zkvalitnění technické
infrastruktury

2.2 Rozšíření a zkvalitnění dopravní
infrastruktury

3. Péče o krajinu a životní prostředí

3.1 Péče o krajinu v obci a okolí

3.2 Životní prostředí

3.3 Péče o lesy



1. Občanská vybavenost a podpora spolkové činnosti

Opatření 1.1: Zkvalitnění stávajícího vybavení a služeb

- Modernizace stávajícího zázemí MŠ
- Zateplení budovy OÚ
- Vybudování víceúčelového hřiště
- Nové dětské hřiště
- Vybudování odpočinkových míst

Opatření 1.2: Rozvoj cestovního ruchu v obci

- Propagace obce
- Vytvořit turisticky zajímavé cíle (památník)
- Víceúčelové hřiště
- Péče a rekonstrukce o místní sakrální stavby

Opatření 1.3: Podpora spolkové a zájmové činnosti

- Podpora místních spolků
- Podpora stávajících a nových akcí

2. Dopravní a technická infrastruktura

Opatření 2.1: Rozšíření a zkvalitnění technické infrastruktury

- Modernizace vodovodu - VAS
- Oprava a údržba místního osvětlení

Opatření 2.2: Rozšíření a zkvalitnění dopravní infrastruktury

- Nová parkovací plocha u hřiště
- Výstavba nového chodníku směr Rájec-Jestřebí
- Vybudování místa pro přecházení u autobusové zastávky
- Oprava místních komunikací
- Údržba místních komunikací
- Údržba chodníků



3. Péče o krajinu a životní prostředí

Opatření 3.1: Péče o krajinu

- Výsadba a péče o veřejnou zeleň
- Revitalizace vodních ploch a nádrží
- Vybudování odpočinkové zóny

Opatření 3.2: Životní prostředí

- Realizace opatření zadržující vodu v krajině - mokřad
- Výsadba zeleně
- Péče o biocentra a biokoridory

Opatření 3.3: Péče o lesy

- Zmírnění dopadů kůrovcové kalamity
- Zalesnění



B.3 Aktivita

Aktivita označují již konkrétní akci/projekt konaný v rámci určitého opatření. U aktivity je stanovena důležitost realizace projektu, termín, odpovědnost, předpokládané náklady a zdroje financování. Hodnocení důležitosti provedla pracovní skupina (zastupitelstvo obce), vyjadřuje důležitost/nezbytnost/potřebnost vykonání konkrétní akce.

Legenda k hodnocení aktivit:

Λ vysoká důležitost — střední důležitost V nízká důležitost

1. Občanská vybavenost a podpora spolkové činnosti

HODNOCENÍ	NÁZEV AKTIVITY	TERMÍNY	ODPOVĚDNOST	NÁKLADY (V KČ)	ZDROJE FINANCOVÁNÍ
Λ	Dětské hřiště	2022-2023	obec	500 000	obec/dotace
Komentář: Vybudování nového hřiště u hřiště hasičského. Projektová dokumentace je již v řešení.					
V	Zázemí hasičského hřiště	2022	obec	500 000	obec/dotace
Komentář: Vybudování chybějícího zázemí u hasičského hřiště.					
Λ	Výměna otopné soustavy v MŠ	2023	obec	1 500 000	obec/dotace
Komentář: Z důvodu zastaralé otopné soustavy v místní mateřské škole je třeba zdroj vyměnit, popř. doplnit o solární panely.					
—	Nová fasáda na budově MŠ	2023	obec	800 000	obec/dotace
Komentář: Modernizace fasády u budovy mateřské školy.					
—	Zateplení budovy a střechy na budově OÚ	2024	obec	2 000 000	obec/dotace
Komentář: Z důvodu tepelných ztrát je třeba budovu zateplit.					
Λ	Víceúčelové hřiště	2024-2025	obec	3 000 000	obec/dotace
Komentář: Vybudování víceúčelového hřiště na stávajícím travnatém hřišti.					
V	Nové zázemí u vodní nádrže	2025	obec	500 000	obec/dotace
Komentář: Vybudování chybějícího zázemí u vodní nádrže.					



—	Změna vytápění budovy	2025	obec	1 000 000	obec/dotace
<i>Komentář: Z důvodu stávající finanční náročnosti na vytápění budovy, je třeba řešit alternativní zdroj.</i>					
✓	Nový památník u kapličky	2025	obec	500 000	obec/dotace
<i>Komentář: Záměrem obce je vybudování památníku obětem II. Světové války.</i>					

2. Dopravní a technická infrastruktura

HODNOCENÍ	NÁZEV AKTIVITY	TERMÍNY	ODPOVĚDNOST	NÁKLADY (V KČ)	ZDROJE FINANCOVÁNÍ
Λ	Výstavba dvou nových místních komunikací	2021	obec	2 900 000	obec
<i>Komentář: U nových RD je třeba vybudovat místní komunikace.</i>					
Λ	Parkovací plocha u hřiště	2023	obec	1 500 000	obec/dotace
<i>Komentář: Z důvodu chybějících parkovacích ploch u stávajícího travnatého hřiště, je třeba vybudovat nové.</i>					
Λ	Chodník podél hl. silnice ve směru na Ráje-Jestřebí	2024	obec	2 000 000	obec/dotace
<i>Komentář: Z důvodu chybějícího chodníku k novým stavebním pozemkům, je třeba vybudovat chodník pro pěší.</i>					
—	Vybudování místa pro přecházení u autobusové zastávky a mateřské školy	2025	obec	1 500 000	obec/dotace
<i>Komentář: Z důvodu bezpečnosti bude vybudováno místo pro přecházení u autobusové zastávky a poblíž MŠ.</i>					
✓	Oprava místních komunikací	dle potřeby	obec	dle potřeby	obec/dotace
<i>Komentář: Oprava nevyhovujících/zastaralých povrchů místních komunikací v obci.</i>					



3. Péče o krajinu a životní prostředí

HODNOCENÍ	NÁZEV AKTIVITY	TERMÍNY	ODPOVĚDNOST	NÁKLADY (V KČ)	ZDROJE FINANCOVÁNÍ
—	Doplnění zeleně	2021-2025	obec	dle potřeby	obec/dotace
<i>Komentář: Výsadba stromů a zeleně v intravilánu obce.</i>					
Λ	Péče o lesy	2021-2025	obec	dle potřeby	obec/dotace
<i>Komentář: Zmírnění dopadů kůrovcové kalamity, péče o lesy, výsadba.</i>					
Λ	Revitalizace požárních nádrží	2022-2023	obec	1 000 000	obec/dotace
<i>Komentář: Je třeba odbahnění a vyčištění všech požárních nádrží v obci</i>					
—	Revitalizace vodní nádrže	2023-2025	obec	500 000	obec/dotace
<i>Komentář: Je třeba oprava a vyčištění nádrže.</i>					
—	Výsadba ovocného sadu	2024	obec	200 000	obec/dotace
<i>Komentář: Výsadba ovocného sadu u hasičského hřiště.</i>					
✓	Vytvoření mokřadu	2025	obec	1 500 000	obec/dotace
<i>Komentář: V rámci zadržení vody v krajině je žádoucí vytvoření mokřadu na katastru obce.</i>					
✓	Odpočinková zóna u sadu „V bučkách“	2025	obec	500 000	obec/dotace
<i>Komentář: Vytvoření odpočinkové zóny s herními prvky a mobiliářem u místního sadu.</i>					
✓	Vytvoření ÚSES, péče o biocentra a biokoridory	dle potřeby	obec	dle potřeby	dotace
<i>Komentář: Vytvoření ÚSES, doplnění výsadby, umožnění zachování přírodě blízkého ekosystému, prevence proti erozi.</i>					



SHRNUTÍ NÁVRHOVÉ ČÁSTI

Obec Žďár je obcí s velkým potenciálem rozvoje. Jedná se o tradiční, venkovskou obec. Většina obyvatel jsou starousedlíci, všichni se dobře znají a v obci panuje určitá sounáležitost a kulturní život, o čemž svědčí i množství konaných akcí. Vedení obce dbá na to, aby docházelo k rozvoji obce přirozeným způsobem. Připravované projekty jsou jak z oblasti rozšíření občanské vybavenosti, tak se také nezapomíná na, v současnosti velmi diskutované životní prostředí. I když obec v minulosti postily povodně, tak problematika sucha trápí i obec Žďár. Proto jsou v aktivitách obce zařazeny i projekty na doplnění zeleně či vznik mokřadu, aby docházelo k přirozenému zadržování vody v krajině.

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury si obec stanovila smysluplné projekty, které povedou ke zkvalitnění stávající situace v obci, jako je oprava místních komunikací či vybudování nového chodníku. Pro relaxaci má vedení obce za cíl vybudovat odpočinkovou zónu u místního sadu. Realizací projektů obsažených ve strategickém dokumentu dojde k vytvoření atraktivních míst k aktivnímu odpočinku a relaxaci jak pro místní občany, tak také pro návštěvníky obce.

V návrhové části si obec stanovila konkrétní aktivity k naplnění vize obce, která má za cíl z obce Žďár vytvořit příjemné a atraktivní místo pro život. Dalo by se konstatovat, že tuto vizi již obec naplnila. Ovšem důležité je udržet tento status i v následujícím období. K tomu účelu slouží právě tento strategický dokument, který je zároveň pomůckou při strategickém řízení rozvoje obce.

POSTUP REALIZACE JEDNOTLIVÝCH OPATŘENÍ

Obce v ČR obecně disponují s omezenými finančními prostředky, proto realizace větších investičních projektů z obecního rozpočtu není možná. Tato situace má řešení v podobě následujícího postupu:

1. Stanovení vize

Obec si stanoví jasnou vizi, ze které vyplývají jednotlivé rozvojové aktivity v podobě rozvojových projektů.

2. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace představuje základní kámen pro úspěšné projekty nejen z pohledu samotné realizace, ale také pro možnost čerpání z nabídky dotačních titulů. Projektová dokumentace představuje tzv. zhmotnění vize na papír, za spolupráce s kompetentními projektanty a s ohledem na danou lokalitu. V případě, že je vyhlášena zajímavá dotační výzva, ale obec není dostatečně připravena, tzn. nemá projektovou dokumentaci, ve většině případů nemá možnost podat úspěšnou žádost o dotaci.

3. Úřední proces

Pokud obec již má projektovou dokumentaci, je dobré být připraven i z pohledu orgánů veřejné správy. V případě že projekt podléhá stavebnímu povolení, schvalovací proces se může prodloužit, proto je zapotřebí vše řešit s předstihem. I v případě, že pro řešený projekt není požadováno, ve smyslu zákona č. 183/2006., o



územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, územní rozhodnutí nebo stavební povolení, je zapotřebí mít takové potvrzení od příslušného stavebního úřadu.

4. Žádost o dotaci

Úspěšná žádost o dotaci, spočívá v dobře nachystaném projektu, celkové připravenosti akce a v neposlední řadě v souladu projektu s danou výzvou poskytovatele dotace.



B.4 Podpora realizace programu

Zastupitelé obce se seznámili s dokumentem Program rozvoje obce (dále jen PRO) Žďár na období 2021-2025 již postupně při jeho vzniku. Občané mají možnost prostudovat PRO na webových stránkách obce.

Aktualizace PRO bude prováděna alespoň jednou za rok. Tyto revize provede pracovní skupina, jež byla založena v průběhu tvorby PRO. Tato pracovní skupina bude předkládat návrhy na zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce je garantem i zodpovědným subjektem za PRO Žďár na období 2021-2025. Zastupitelstvo obce každoročně zmonitoruje a případně zaktualizuje PRO a to vždy k 31. 12. příslušného roku.

Program rozvoje obce Žďár bude využíván jako jeden ze základních podkladů při tvorbě každoročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů a dlouhodobých finančních plánů.

PRO bude dostupný na webových stránkách <https://ou-zdar.cz/> nebo v tištěné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Žďár během úředních hodin.