



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žďár

Číslo: 3/2022

Datum: 13. dubna 2022

Místo a čas jednání: na obecním úřadě ve Žďáru v 18:00 hodin.

Přítomní zastupitelé obce:

Mikulášek Patrik, Vladimír Marek, Ladislav Novotný ml., Bc. Jan Novotný, Pavel Kakáč, Ing. Milan Smatana, Ing. David Živný, Mgr. Miloš Malík

Omluveni: Dagmar Havlíková

Hosté: viz listina přítomných

Zasedání zastupitelstva obce Žďár bylo zahájeno v 18:00 hodin. Předsedající, starosta Patrik Mikulášek přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední a elektronické úřední desce obce Žďár zveřejněna v souladu se zákonem, a to minimálně sedm dní před konáním zastupitelstva (od 6. dubna 2022 do 13. dubna 2022). Zápis z posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo 7. března 2022, byl bez připomínek ověřen a je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno **8** členů zastupitelstva z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající navrhl zapisovatelem schůze Patrika Mikuláška, ověřovateli zápisu pan Vladimír Marek a Bc. Jan Novotný

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Předsedající seznámil s programem schůze, který byl též zveřejněn při svolání zastupitelstva. Body k jednání:

- 1) Kontrola úkolů a usnesení ze schůze konané dne 7. března 2022
- 2) Rozpočtové opatření
- 3) Schválení závěrečného účtu
- 4) Prodej pozemků
- 5) Pronájem obecního bytu
- 6) Projekt – hřiště
- 7) Projekt přeshraniční spolupráce
- 8) Územní plán

Předsedající navrhl doplnění programu schůze o níže uvedené body:

- 9) Úprava ceníku poskytovaných služeb
 - 10) Vyhodnocení vodného a stočného za rok 2021
 - 11) Dodatek ke smlouvě – komunikace Stodůlky
 - 12) Dodatek ke smlouvě – oprava autobusové zastávky
 - 13) Různé
- Ukončení schůze

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program zasedání byl schválen.

1) Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání konaného dne 7. března 2022.

Předsedající informoval o plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár schvaluje plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva konaného dne 7. března 2022.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Ing. Milan Smatana	✓		
Ing. David Živný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Ladislav Novotný	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 28/3/22 bylo schváleno

2) Rozpočtové opatření

Předsedající zastupitele seznámil s provedeným rozpočtovým opatřením č. 1/2022 a č. 2/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o provedení rozpočtového opatření č. 1/2022 ke dni 5.1.2022 a rozpočtového opatření č. 2/2022 ke dne 12.3.2022

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Ing. Milan Smatana	✓		
Ing. David Živný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Ladislav Novotný	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 29/3/22 bylo schváleno

3) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021

Předsedající zastupitele seznámil s návrhem usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021 spolu s výsledkem zprávy o přezkoumání hospodaření po zveřejnění na Úřední desce. Závěrečný účet obce a oznámení o něm byl zveřejněn od 28. února 2022 do 15. března 2022. Po dobu zveřejnění nebyly vzneseny žádné připomínky. Na základě Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 obce Žďár (viz. příloha), které se uskutečnilo 2. února 2022 v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků vyplynulo, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo obce schválilo Závěrečný účet obce za rok 2021 **bez výhrad**.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Ing. Milan Smatana	✓		
Ing. David Živný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		

Bc. Jan Novotný	✓		
Ladislav Novotný	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 30/3/22 bylo schváleno

4) Prodej pozemků

Předsedající seznámil zastupitele se zveřejněným záměrem na prodej části obecních pozemků p.č. 976/1, 1008/7, a 993/40, který byl na úřední desce zveřejněn od 23.3.2022 do 7.4.2022. Dále zastupitele seznámil s podanými žádostmi na odkoupení části obecních pozemků, jedná se o předzahrádky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár projednalo a následně schválilo:

Prodej části pozemku p.č. 976/1 v k.ú. Žďár u Blanska (po oddělení vznikne pozemek p.č. 976/19) na základě podané žádosti ze dne 28.března 2022 panu Pavlu Blatnému, bytem Příhon 373/59, 664 02 Ochoz u Brna, Cena za m² 40,- Kč + podíl skutečných nákladů spojených s převodem pozemku (podíl na geometrickém zaměření, sepsání smlouvy, poplatek katastr).

Dále schválilo:

Prodej části pozemku p.č. 976/1 v k.ú. Žďár u Blanska (po oddělení vznikne pozemek p.č. 976/20) na základě podané žádosti ze dne 30. března 2022 panu Ondřejovi Karolovi a Alexandře Karolové, bytem Žďár č.p. 101, 679 02 Rájec – Jestřebí. Cena za m² 40,- Kč + podíl skutečných nákladů spojených s převodem pozemku (podíl na geometrickém zaměření, sepsání smlouvy, poplatek katastr).

Dále schválilo:

Prodej části pozemku p.č. 976/1 v k.ú. Žďár u Blanska (po oddělení vznikne pozemek p.č. 976/21) na základě podané žádosti ze dne 4. dubna 2022 panu Jaroslavu Fialovi, bytem Šebrov 182, 679 22 Šebrov-Kateřina. Cena za m² 40,- Kč + podíl skutečných nákladů spojených s převodem pozemku (podíl na geometrickém zaměření, sepsání smlouvy, poplatek katastr).

Dále schválilo:

Prodej části pozemku p.č. 976/1 a p.č. 1008/7 v k.ú. Žďár u Blanska (po oddělení vznikne pozemek p.č. 976/22) na základě podané žádosti ze dne 30. března 2022 panu Aleši Fritzovi, bytem Žďár č.p. 108, 679 02 Rájec – Jestřebí. Cena za m² 40,- Kč + podíl skutečných nákladů spojených s převodem pozemku (podíl na geometrickém zaměření, sepsání smlouvy, poplatek katastr).

Dále schválilo:

Prodej části pozemku p.č. 1008/7 v k.ú. Žďár u Blanska (po oddělení vznikne pozemek p.č. 1008/14) na základě podané žádosti ze dne 13. dubna 2022 Ing. Davidu Živnému, bytem Žďár č.p. 132, 679 02 Rájec – Jestřebí. Cena za m² 40,- Kč + podíl skutečných nákladů spojených s převodem pozemku (geometrické zaměření, sepsání smlouvy, poplatek katastr).

Dále schválilo:

Prodej části pozemku p.č. 993/40 v k.ú. Žďár u Blanska (po oddělení vznikne pozemek p.č. 993/53) na základě podané žádosti ze dne 13. dubna 2022 paní Iloně Hofmanové, bytem Komenského 2080/41, 680 01 Boskovice, paní Miroslavě Dvořáčkové, bytem Na Pískách 2401/11, 678 01 Blansko a panu Jiřímu Dvořáčkoví, bytem Nad Žlíbkem 1925/13, 678 01 Blansko, Cena za m² 40,- Kč + podíl skutečných nákladů spojených s převodem pozemku (podíl na geometrickém zaměření, sepsání smlouvy, poplatek katastr).

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Ing. Milan Smatana	✓		
Ing. David Živný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Ladislav Novotný	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 31/3/22 bylo schváleno

5) Pronájem obecního bytu

Předsedající seznámil zastupitele se zveřejněným záměrem na pronájem obecního bytu č. 3 v budově obecního úřadu, který byl zveřejněn na úřední desce od 21.3.2022 do 5.4.2022. Dále zastupitele seznámil s podanými žádostmi o pronájem bytu. Následně zastupitele informoval o stažení jedné z podaných žádostí.

Zastupitelstvo schvaluje, že na základě podané žádosti o pronájem obecního bytu č. 3 ze dne 28.3.2022 bude nájemní smlouva na byt č. 3 uzavřena s panem Jiřím Skoupým, datum narození 2. května 1995. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu a místostarostu k uzavření nájemní smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Ing. Milan Smatana	✓		
Ing. David Živný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Ladislav Novotný	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 32/3/22 bylo schváleno

6) Projekt – hřiště

Předsedající zastupitele seznámil s návrhem na přípravu projektu víceúčelového hřiště v Bučkách a areálu pro konání společenských akcí na Člopě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár projednalo a následně pověřilo starostu obce k předložení nabídky na zpracování projektu víceúčelového hřiště v Bučkách a areálu pro konání společenských akcí na Člopě.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Ing. Milan Smatana	✓		
Ing. David Živný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Ladislav Novotný	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 33/3/22 bylo schváleno

7) Projekt přeshraniční spolupráce

Předsedající zastupitele seznámil se záměrem na zapojení obce do tzv. přeshraniční spolupráce v rámci Programu INTERREG V-A SK–CZ včetně Fondu malých projektů SK–CZ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár projednalo a následně schválilo zapojení obce do tzv. přeshraniční spolupráce

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Ing. Milan Smatana	✓		
Ing. David Živný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Vladimír Marek	✓		

Patrik Mikulášek	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Ladislav Novotný	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 34/3/22 bylo schváleno

8) Územní plán

Předsedající zastupitele seznámil zastupitel se záměrem obce na změnu územního plánu, která je vyvolána potřebou samotné obce a dále některými vlastníky pozemků v k.ú. Žďár u Blanska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu obce k zahájení přípravy změny územního plánu obce Žďár.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Ing. Milan Smatana	✓		
Ing. David Živný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Ladislav Novotný	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 35/3/22 bylo schváleno

9) Úprava ceníku poskytovaných služeb

Předsedající zastupitele seznámil s návrhem na změnu ceníku poskytovaných služeb včetně zdůvodnění jejich navýšení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár projednalo a následně schválilo změnu ceníku poskytovaných služeb. Zastupitelstvo dále schválilo, že upravené ceny platí od 14.dubna 2022 mimo změny výše pronájmu prostor Dělnického domu, kde upravené ceny budou platné od 1.7.2022.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Ing. Milan Smatana	✓		
Ing. David Živný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Ladislav Novotný	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 36/3/22 bylo schváleno

10) Vyhodnocení vodného a stočného za rok 2021

Předsedající zastupitele seznámil se zasláným vyhodnocením vodného a stočného za roku 2021 pro obec Žďár zpracované Svazkem vodovodů a kanalizací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár bere na vědomí informaci o vyhodnocení vodného a stočného za rok 2021 pro obec Žďár.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Ing. Milan Smatana	✓		
Ing. David Živný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		

Pavel Kakáč	✓		
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Ladislav Novotný	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 37/3/22 bylo schváleno

11) Dodatek ke smlouvě – komunikace Stodůlky

Předsedající zastupitele seznámil s žádostí zhotovitele na prodloužení termínu dokončení výstavby místní komunikace v lokalitě Stodůlky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár projednalo a následně schválilo prodloužení termínu „Realizace stavby – komunikace – Stodůlky“ do 30. června 2022 a pověřilo starosty uzavřením dodatku č. 2.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Ing. Milan Smatana	✓		
Ing. David Živný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Ladislav Novotný	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 38/3/22 bylo schváleno

12) Dodatek ke smlouvě – Chodník u zastávky

Předsedající zastupitele seznámil s žádostí zhotovitele na prodloužení termínu dokončení opravy chodníku u autobusové zastávky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár projednalo a následně schválilo prodloužení termínu dokončení opravy „Chodník u zastávky“ do 30.června 2022 a pověřilo starostu uzavření dodatku č. 1.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Ing. Milan Smatana	✓		
Ing. David Živný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Ladislav Novotný	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 39/3/22 bylo schváleno

13) Různé – posezení

Předsedající zastupitele seznámil s návrhem na umístění posezení se stříškou pod ČOV a u Starého koupaliště. Současně zastupitele informoval o cenových nabídkách na zakoupení posezení v porovnání s realizací posezení ve vlastní režii.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár projednalo a následně schválilo realizaci 2 ks posezení se stříškou pod ČOV a u Starého koupaliště (nákup materiálu – práce zaměstnanci obce).

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Ing. Milan Smatana	✓		
Ing. David Živný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Ladislav Novotný	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 40/3/22 bylo schváleno

V rámci tohoto bodu nebylo nic projednáváno.

Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 19:50 hodin.

Zapisovatel:

Patrik Mikulášek , dne 19. dubna 2022

Ověřovatelé:

Vladimír Marek , dne 19. dubna 2022

Bc. Jan Novotný , dne 19. dubna 2022

Patrik Mikulášek, starosta , dne 19. dubna 2022