



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žďár

Číslo: 3/2026

Datum: 1. června 2026

Místo a čas jednání: na obecním úřadě ve Žďáru v 18:00 hodin.

Přítomní zastupitelé obce:

Mikulášek Patrik, Vladimír Marek, Ing. Milan Smatana, Kakáč Pavel, Ing. David Živný, Bc. Jan Novotný, Ladislav Novotný, Mgr. Miloš Malík, Dagmar Havlíková

Omluveni:

Hosté: viz listina přítomných

Zasedání zastupitelstva obce Žďár bylo zahájeno v 18:00 hodin. Předsedající, starosta Patrik Mikulášek přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední a elektronické úřední desce obce Žďár zveřejněna v souladu se zákonem, a to minimálně sedm dní před konáním zastupitelstva (od 25. května 2026 do 1. června 2026). Zápis z posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo 30. března 2026, byl bez připomínek ověřen a je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající navrhl zapisovatelem schůze Patrika Mikuláška, ověřovateli zápisu Mgr. Miloš Malík a paní Dagmar Havlíková.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Předsedající seznámil s programem schůze, který byl též zveřejněn při svolání zastupitelstva. Body k jednání:

- 1) Kontrola úkolů a usnesení ze schůze konané dne 30. března 2026
- 2) Rozpočtové opatření
- 3) Schválení návrhu závěrečného účtu za rok 2025
- 4) Kupní smlouva a smlouva o úschově peněžních prostředků a listin – budova COOP
- 5) Záměr na prodej pozemků
- 6) Záměr na směnu pozemku
- 7) Opravy místních komunikací po zimním období
- 8) Opravy dešťových vpustí a poklopů
- 9) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK
- 10) Schválení smlouvy – dodávka samoobslužného boxu
- 11) Schválení odkupu vybavení pohostinství – Starobrnno
- 12) Dotace JSDH – nákup vybavení
- 13) Školné v MŠ – školní rok 2026/2027
- 14) Schválení smlouvy EG.D – věcné břemeno
- 15) Vyhodnocení kalkulací cen vodného a stočného za rok 2025
- 16) Počet zastupitelů pro volební období 2026/2030
- 17) Nákup příslušenství k nakladači
- 18) Osvětlení – ulice vedle MŠ, chodníky u autobusové zastávky
- 19) Výsadba živého plotu kolem dětského hřiště
- 20) Různé

Ukončení schůze

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**
Program zasedání byl schválen.

1) Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání konaného dne 30. března 2026.

Předsedající informoval o plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár schvaluje plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva konaného dne 30. března 2026.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0** **Usnesení č. 25/3/26 bylo schváleno**

2) Rozpočtové opatření

Předsedající zastupitele seznámil s provedenými rozpočtovým opatřením č.2/2026 a č. 3/2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o provedení rozpočtového opatření č.2/2026 ke dni 17.3.2026, a č.3/2026 ke dni 1.4.2026.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0** **Usnesení č. 26/3/26 bylo schváleno**

3) Schválení návrhu závěrečného účtu za rok 2025

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem závěrečného účtu obce za roku 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár projednalo a následně schválilo předložený návrh závěrečného účtu obce za rok 2025.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		

Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 27/3/26 bylo schváleno

4) Kupní smlouva a smlouva o úschově peněžních prostředků a listin – budova COOP

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem „Kupní smlouvy a smlouvy o úschově peněžních prostředků a listin“ na zajištění odkupu budovy bývalé prodejny COOP od JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár projednalo a následně schválilo uzavření „Kupní smlouvy a smlouvy o úschově peněžních prostředků a listin“ na budovu bývalé prodejny COOP (pozemek p.č. St.73 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 465 m², jehož součástí je stavba Žďár, č.p. 131, občanská vybavenost, stojící na pozemku parc. č. St. 73 v obci Žďár, k.ú. Žďár u Blanska, okres Blansko) od JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích, IČ: 0003222 za cenu 4 100 000,- Kč.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 28/3/26 bylo schváleno

5) Záměr na prodej pozemků

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem na prodej pozemků p.č. 1654 o výměře 31 330 m², p.č. 1665 o výměře 48 078 m², p.č. 1983 o výměře 1860 m², p.č. 1984 o výměře 45 414 m² a p.č. 1987 3 500 m², které jsou v majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo zveřejnění záměru na prodej pozemků p.č. 1654 o výměře 31 330 m², p.č. 1665 o výměře 48 078 m², p.č. 1983 o výměře 1860 m², p.č. 1984 o výměře 45 414 m² a p.č. 1987 o výměře 3 500 m², které jsou v majetku obce. Zastupitelstvo dále schválilo, že kupující musí na pozemcích akceptovat zřízení služebnosti liniové stavby (vodovodu), dále, že pozemky budou prodány jako celek za cenu min. 38 Kč/2, dále náklady na zápis do katastru nemovitostí a sepsání smlouvy budou rozděleny rovným dílem mezi obec a kupujícího.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 29/3/26 bylo schváleno

6) Záměr na směnu pozemku

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem na směnu části pozemku p.č. 1690 o výměře 527 m² ve vlastnictví obce, který bude pro tento účel oddělen a následně směněn za pozemek p.č. 1691 o výměře 527 m², který je ve vlastnictví společnosti ZEMSPOL, a.s.,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo zveřejnění záměru na směnu části pozemku p.č. 1690 o výměře 527 m², který bude pro tento účel oddělen a následně směněn za pozemek p.č. 1691 o výměře 527 m², který je ve vlastnictví společnosti ZEMSPOL, a.s. Zastupitelstvo dále schválilo, že náklady za vyhotovení geometrického plánu, zápis do katastru nemovitostí a další náklady spojené s touto směnou uhradí obec.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 30/3/26 bylo schváleno

7) Opravy místních komunikací po zimním období

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem provést opravy místních komunikací po zimním období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo provedení opravy místních komunikací po zimním období, zastupitelstvo dále schvaluje finanční limit ve výši 80 000 Kč bez DPH.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 31/3/26 bylo schváleno

8) Opravy dešťových vpustí a poklopů

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem na opravu dešťových vpustí a poklopů, které jsou havarijním stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo zajištění opravy dešťových vpustí a poklopů, které provede společnost PROPOKLOP s.r.o., IČ: 14087995 ve výši 137 335,- Kč bez DPH.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		

Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 32/3/26 bylo schváleno

9) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK

Předsedající seznámil zastupitele s textem „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje“ na realizaci akce „Samoobslužný box“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo uzavření „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje“ na realizaci akce „Samoobslužný box pro potřeby obce Žďár“ č. JMK102538/26/ORR ve výši 140 000,- Kč.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 33/3/26 bylo schváleno

10) Schválení smlouvy – dodávka samoobslužného boxu

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem smlouvy na dodávku samoobslužného boxu a smlouvu o poskytování podpůrných služeb

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo uzavření „Kupní smlouvy č. KS2026VK1711653710“ na dodávku samoobslužného boxu se společností OX Point a.s., IČ: 09752251 ve výši 227 300,- Kč bez DPH a dále schvaluje uzavření „Smlouvy o poskytování podpůrných služeb a podlicence č. LS2026VK1711653710 také se společností OX Point a.s., IČ:09752251 na dobu neurčitou.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 34/3/26 bylo schváleno

11) Schválení odkupu vybavení pohostinství

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem na odkup vybavení pohostinství od společnosti HEINEKEN Česká a.s., která a.s., která je vlastníkem tohoto vybavení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo odkup vybavení pohostinství od společnosti HEINEKEN Česká Republika a.s., ve výši 22 737,50 bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zajištěním odkupu.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 35/3/26 bylo schváleno

12) Dotace JSDH – nákup vybavení

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem podané žádosti o dotaci na vybavení JSDH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o výsledku podané žádosti o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2026“ ve výši 50 000,- Kč na nákup zásahových obleků.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková			

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 36/3/26 bylo schváleno

13) Školné v MŠ – školní rok 2026/2027 – úplata za předškolní vzdělávání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na výši úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole pro školní rok 2026/2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár projednalo a následně schválilo předložený návrh na výši úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Žďár pro školní rok 2026/2027 (děti 3-leté) – neomezená celodenní docházka 450,- Kč za kalendářní měsíc.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 37/3/26 bylo schváleno

14) Schválení smlouvy EG.D – věcné břemeno

Předsedající seznámil přítomné s návrhem „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ mezi obcí Žďár a společností EG.D, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár projednalo a následně schválilo uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330097249/002-ADS“ mezi obcí Žďár a společností EG.D, a.s., IČ: 21055050 na akci „Žďár – úprava DS, Kubík“.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 38/3/26 bylo schváleno

15) Vyhodnocení kalkulací cen vodného a stočného za rok 2025

Předsedající seznámil přítomné s vyhodnocením kalkulací vodného a stočného za rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár bere na vědomí informaci Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí o vyhodnocení kalkulací cen vodného a stočného za rok 2025.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 39/3/26 bylo schváleno

16) Počet zastupitelů obce pro volební období 2026 - 2030

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem, aby počet zastupitelů obce pro volební období 2026 – 2030 byl 9.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že obecní zastupitelstvo v následujícím volebním období 2026-2030 bude mít 9 členů.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		

Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 40/3/26 bylo schváleno

17) Nákup příslušenství k nakladači

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na nákup příslušenství k nakladači.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár projednalo a následně schválilo nákup příslušenství k nakladači (lopata na bioodpad) od společnosti Rybář tech s.r.o, IČ: 27730000 ve výši 48 400 včetně DPH.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 41/3/26 bylo schváleno

18) Osvětlení – ulice vedle MŠ, chodníky u autobusové zastávky

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na doplnění veřejného osvětlení u nového dětského hřiště, dále v ulici vedle Mateřské školy a kolem chodníků u autobusové zastávky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár schválilo záměr na rozšíření veřejného osvětlení u nového dětského hřiště, dále v ulici vedle Mateřské školy a kolem chodníků u autobusové zastávky a pověřilo starostu předložením nabídky.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 42/3/26 bylo schváleno

19) Výsadba živého plotu kolem dětského hřiště

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na výsadbu živého plotu kolem nového dětského hřiště a dále s doplněním herního prvku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žďár schválilo záměr na výsadbu živého plotu kolem nového dětského hřiště a dále schválilo dodávku nového herního prvku na dětské hřiště od společnosti Bonita Group Service s.r.o., IČ:27738795 ve výši 73 819,68 Kč včetně DPH.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Vladimír Marek	✓		
Patrik Mikulášek	✓		
Ing. Milan Smatana	✓		
Pavel Kakáč	✓		
Ing. David Živný	✓		
Bc. Jan Novotný	✓		
Mgr. Miloš Malík	✓		
Novotný Ladislav	✓		
Dagmar Havlíková	✓		

Výsledek hlasování: **Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0**

Usnesení č. 43/3/26 bylo schváleno

Různé – v tomto bodu nebylo nic projednáno

Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:20 hodin.

Zapisovatel:

Patrik Mikulášek, dne 8. června 2026

Ověřovatelé:

Mgr. Miloš Malík, dne 8. června 2026

paní Dagmar Havlíková, dne 8. června 2026

Patrik Mikulášek, starosta, dne 8. června 2026